

暮らしやすさとデザイン性にこだわったお客様に寄り添う住まいづくり

ファミリーホームがお届けする オススメ6物件大公開!

好きな街で叶える 憧れの住まい 全現場自由設計OK

収納力豊富なマルチクロークや、家事がスムーズに行える動線、テレワークスペースを作りたい…。弊社では、そんなお客様のこだわりを叶えるお手伝いをいたします!

フォレストステージ 甲田 KOUUDA 甲田

全18区画 甲田5丁目

駅近で生活施設も充実した 子育て世帯に嬉しい全18区画の街。

使い勝手の良い収納力にこだわったプラン

周りに高い建物がなく暮らしやすい 通風・採光◎

考えられたループ状の道路は 通り抜け可能

参考プラン 3LDK+駐車2台

敷地100㎡ 延床面積93.15㎡

■1F床面積/50.92㎡ ■2F床面積/42.33㎡

家事動線◎ 広々バルコニー

大容量のファミリークローゼット

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 3,341.8万円

現地までは右記写真をA、B目印にお越しください。

MAPコード 10 566 877*42

朝の通勤・通学に嬉しいアクセス!

近鉄長野線 「川西」駅へ徒歩6~7分

川西小学校徒歩約5~6分 第二中学校徒歩約7~9分

■フォレストステージ甲田物件概要●所在地/富田林市甲田5丁目427番1●交通/近鉄長野線「川西」駅徒歩6~7分、「富田林西口」駅徒歩13~14分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●その他の制限/準防火地域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2,960.63㎡●総区画数/18区画●敷地面積/約100㎡(1区画)●私道負担/なし●道路/北側:市道約4.1m~5.6m(42条)1項1号甲田4号線、開発道路約4.9m(富田林市指令第13-13号)●ガス/大阪ガス水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝建築条件付宅地分譲●今販売区画数/6区画●土地分譲価格/1,672万円(1区画)~1,924万円(1区画)●最多販売価格帯/1,800万円(3区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約116㎡(1区画)●合計参考価格/3,341.8万円(税込)●土地価格/約1,672万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,669.8万円、延床面積/80.33㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事④41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

シティコート KONGOUHIGASHI6 金剛東 VI期

全17区画 加太2丁目

最寄駅や商業施設などが 徒歩圏内に揃う魅力的な街。

ライトコートがある外と内の一体感があるプラン

車などの通り抜けができない 安心の街区設計

MODEL HOUSE 敷地96㎡ 延床面積90.26㎡

3LDK+ライトコート

■1F床面積/47.20㎡ ■2F床面積/43.06㎡

実物体感できるモデルハウス公開中

角地

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 3,238.8万円

日光溢れるライフコート

家事動線◎ ウォークインクローゼット

朝の通勤・通学に嬉しいアクセス!

南海高野線 「大阪狭山市」駅へ徒歩7~8分

青葉丘幼稚園徒歩約3~4分 久野喜台小学校徒歩約10~11分

■シティコート全期東VI期物件概要●所在地/大阪府富田林市加太2丁目3-12●交通/南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩7~8分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●その他の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2,005.34㎡●総区画数/17区画●私道負担/なし●道路/北側:市道4.0~4.6mおよび私道4.0m、開発地内:位置指定道路4.9m(大阪府指令第624-25号)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝建築条件付宅地分譲●今販売区画数/12区画●土地分譲価格/1,602万円(1区画)~2,101万円(1区画)●最多販売価格帯/2,000万円(税込)●土地価格/1,602万円、敷地面積/約96㎡、建物価格/1,636.8万円、延床面積/78.44㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事④41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

シティコート FURUICHI16 古市 16期

全7区画 古市2丁目

歴史ある風景とモダンな街並み、豊かな自然に囲まれた全7区画。

色々な使い方ができる多目的ルームがあるプラン

多目的ルーム 3.75帖

ウォークインクローゼット

洋室 5.25帖

マルチクローク

扉を開ければリビングとしても使える多目的ルーム

ウォークインクローゼット

参考プラン 8号地 4LDK+駐車2台

敷地106㎡ 延床面積93.56㎡

■1F床面積/49.68㎡ ■2F床面積/43.88㎡

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 3,151.8万円

朝の通勤・通学に嬉しいアクセス!

近鉄南大阪線 「古市」駅へ徒歩7~8分

古市小学校徒歩約8分 近鉄プラザ徒歩約9分

■シティコート古市16期●所在地/羽曳野市古市2丁目219番2から3分●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩7~8分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他の制限/法22条地域、景観法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/918.81㎡●総販売区画数/7区画●私道負担/無し●道路/西側:市道約5.0m、南側:里道約0.91m●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝建築条件付宅地分譲●今販売区画数/5区画●土地分譲価格/1,482万円(1区画)~2,074万円(1区画)●敷地面積/約111㎡(1区画)~約131㎡(1区画)●合計参考価格/3,151.8万円(税込)●土地価格/1,482万円、敷地面積/約116㎡、建物価格/1,669.8万円、延床面積/80.32㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/松原建設株式会社・大阪府知事④512108号・大阪府知事(般-3)125922号●取引態様/売主代理

フォレストステージ FUJIDERA2 藤井寺 II期

全20区画 小山2丁目

日用品が揃うイオンや 大きな公園が身近にある暮らし。

収納豊富で広々洗面室がある 家族が嬉しいプラン

街区内道路では外部の車の通り抜けが少ない 安心の街区設計

参考プラン 15号地 角地

4LDK+家事動線◎

敷地110㎡ 延床面積93.78㎡

■1F床面積/54.24㎡ ■2F床面積/39.54㎡

広々洗面室 ウォークインクローゼット

ライフスタイルに合わせて使い方自由な1Fの洋室

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 3,467.3万円

近鉄南大阪線 「藤井寺」駅へ徒歩13~16分

藤井寺北小学校徒歩約4~5分

イオン藤井寺ショッピングセンター徒歩約7~10分

■フォレストステージ藤井寺II期●所在地/藤井寺市小山2丁目11番2から3分●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩約13~16分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他の制限/準防火地域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2,942.36㎡●総販売区画数/20区画●私道負担/なし●道路/北側:市道約3.9~4.3m、東側約3.9~4.7m、開発地内5.0m(羽曳野市指令第5-1号および5-13号)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝、及び集水樹建築条件付宅地分譲●今販売区画数/9区画●土地分譲価格/1,847万円(1区画)~2,350万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約126㎡(1区画)●合計参考価格/3,467.3万円(税込)●土地価格/1,847万円、敷地面積/約101㎡、建物価格/1,620.3万円、延床面積/77.34㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事④41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

シティコート EGANOSHOU3 恵我之荘 III期

全9区画 恵我之荘2丁目

子育て安心で生活利便良好、 便利さに彩られる全9区画。

マルチクロークとファミリークロークがある収納充実プラン

車などの通り抜けができない 安心の街区設計

参考プラン 2号地 3LDK+駐車2台

敷地100㎡ 延床面積93.15㎡

■1F床面積/51.34㎡ ■2F床面積/41.81㎡

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 3,751.1万円

南向き

朝の通勤・通学に嬉しいアクセス!

近鉄南大阪線 「恵我ノ荘」駅へ徒歩4~5分

高鷲小学校徒歩約5~6分 ライフ 恵我ノ荘店徒歩約5分

■シティコート恵我之荘III期●所在地/羽曳野市恵我之荘2丁目90番2●交通/近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅徒歩約4~5分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●その他の制限/法22条区域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/1,231.23㎡●総販売区画数/9区画●私道負担/なし●道路/西側:市道約4.0m、開発地内:位置指定道路5.0m(羽曳野市指令第1341号 令和5年10月16日)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝建築条件付宅地分譲●今販売区画数/2区画●土地分譲価格/2,089万円(1区画)~2,184万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約105㎡(1区画)●合計参考価格/3,751.1万円(税込)●土地価格/2,089万円、敷地面積/100㎡、建物価格/1,662.1万円、延床面積/79.90㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事④41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

ブリックコート HABIKINO 羽曳野

全18区画 河原城

子育て世帯に嬉しい!教育施設が 徒歩圏内の安心街区!

ママが嬉しい工夫された 家事動線が嬉しいプラン

車などの通り抜けができない 安心の街区設計

明るい光を充分に取り込める 広々開口設計

参考プラン 4LDK+駐車2台

敷地100㎡ 延床面積89.42㎡

■1F床面積/51.54㎡ ■2F床面積/37.88㎡

土地・建物セット 参考価格(消費税別) 2,734.2万円

近鉄南大阪線 「高鷲」駅自転車で約10分

丹比幼稚園徒歩約8~9分 丹比小学校徒歩約5~6分

■ブリックコート羽曳野物件概要●所在地/羽曳野市河原城774-3-771-1●交通/近鉄南大阪線「高鷲」駅徒歩約34~35分(自転車約10分)●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/2,752.09㎡●総販売区画数/18区画●私道負担/なし●道路/西側:市道約4.58m~約4.88m、北側:市道約4.75m~約4.79m、開発地内:開発道路約5.0m(羽曳野市指令第1960号)舗装済●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/前面道路/U型側溝、開発地内/U型側溝建築条件付宅地分譲●今販売区画数/1区画●土地分譲価格/1,148万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)●合計参考価格/2,734.2万円(税込)●土地価格/1,148万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,586.2万円、延床面積/75.13㎡●※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事④41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理