

# 長期優良住宅

税制の優遇、ローン金利優遇等のメリットがある、長期優良住宅の認定ファミリーホームの家は、標準仕様のままで長期優良住宅の認定を受けることができます。そのため、高品質な住まいを手に入れられるだけでなく、税制の優遇措置や住宅ローンの金利優遇など、経済的なメリットも豊富です。



税制優遇 耐震・耐久性 省エネ性能 資産価値維持

長く快適に住むための高い基準をクリア  
維持管理対策 等級3 最高等級

大切な家を長く守る、高い耐久性  
劣化対策 等級3 最高等級

## 住宅性能評価書

建設性能評価 設計性能評価

耐震性・耐久性・省エネ性などの分野を国が定めた住宅評価基準に基づき第三者機関に検査してもらい、「住宅性能評価書」が交付されます！

法律に基づく客観的な評価で、ファミリーホームの家の品質が証明され安心。さらに、住宅ローン金利引き下げなどのメリットもあります！

ファミリーホームの家は、

# 安心

独自の工法で  
より地震に強い構造

丈夫で長持ちさせて  
家族の安全をサポート

# 快適

換気&断熱技術で  
快適空間を実現

# 安全

# に暮らせる家



HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2024  
ファミリーホームの住宅が  
ハウス・オブ・ザ・イヤー  
イン・エナジー2024にて  
W受賞 3年連続受賞  
いたしました！  
優秀賞&省エネ住宅優良企業賞

※シティコート菅田モデルハウス

ファミリーホーム

松原住宅株式会社  
羽曳野市菅田3丁目14番16号

●宅地建物取引業/大阪府知事(13)第17696号  
●建築工事業/大阪府知事(般-6)第104325号  
●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員

フリーダイヤル 0120-836-777

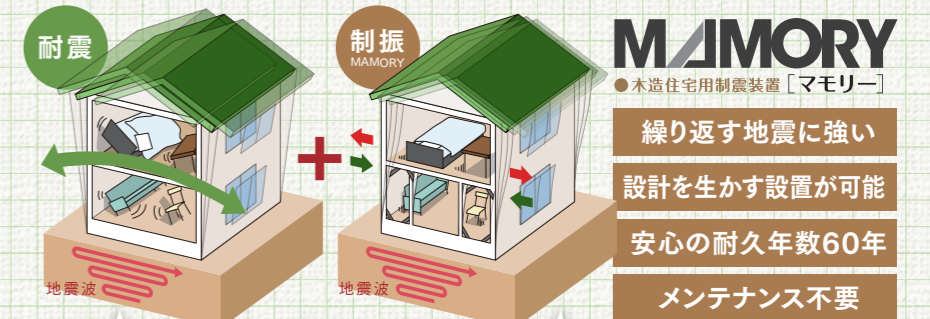
もっと詳しく知りたい方はこちらをCHECK ファミティホーム 検索

# 耐震等級3+制振

耐震等級3 制震ダンパー MAMORY マモリー

FWP-ES工法【耐震+制振工法】でより地震に強く安心して暮らせる家に。

ファミリーホームの家に標準採用している独自の木造軸組工法です。耐震等級3の躯体に制振装置「マモリー」を設置することにより大地震から家屋の倒壊を防ぎ、家族が安心して暮らせる環境を実現します。



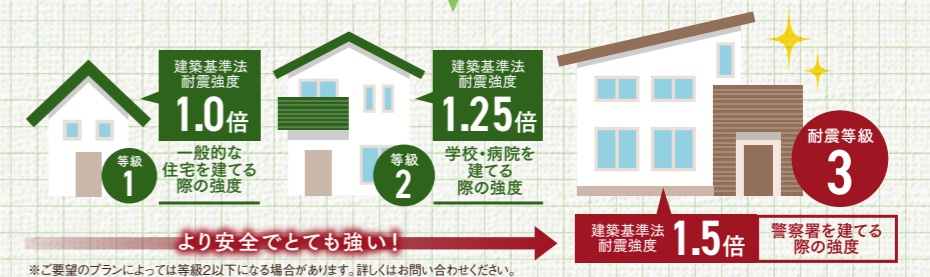
柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。  
揺れに「耐える」地震対策

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。  
揺れを「制御する」地震対策

建築基準法の1.5倍の強度を誇る最高ランクの耐震等級3を確保するため、当社で綿密に計画・施工、より精度の高い「許容応力度計算」を行っています。

## 耐震等級3

最高等級



# 断熱等性能等級6

※UA値0.46W/㎡・K以下

断熱性能の高い快適な空間を実現する、壁・天井・床断熱・窓

天井及び壁に「高性能グラスウール」と床に「フェノールフォーム」、窓ガラスに「LOW-E複層ガラス」を使用した断熱等性能等級6仕様です。

断熱材で暖房の暖かさを逃さず、冷気も遮断。

