

CITY COURT
KONGO HIGASHI-VI

新発売

四季の移ろいを楽しむ

教育施設が充実

買い物や医療施設も潤沢

自然環境 × 教育環境 × 住環境

徒歩14分に位置する狭山池では春は桜が美しく、のんびり外周するのにぴったり。
小学校や買い物施設、医療施設も程近く自然と利便に囲まれた潤いの生活を満喫できます。



南海高野線「大阪狭山市」駅
徒歩
7分~8分

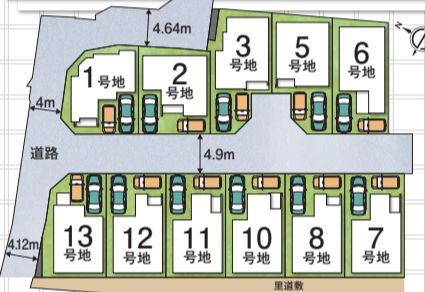
葛城中学校 徒歩15分
青葉丘幼稚園 徒歩3分~4分
関西みらい銀行 大阪狭山支店 徒歩4分~5分



さやか公園

シティコート
金剛東VI期

加太2丁目



現地撮影

全11区画
通り抜けできない
安全街区

■シティコート金剛東VI期物件概要●所在地/大阪府富田林市加太2丁目3-12●交通/南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩7~8分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●その他の制限/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/1,329.3㎡●総区画数/11区画●敷地面積/約92㎡~約97㎡●私道負担/なし●道路/北側:市道約4.0m、開発地内:位置指定道路4.9m(大阪府指令建築第624-25号)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水道●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数/9区画●土地分譲価格/1,713万円(1区画)~2,101万円(1区画)●最多販売価格帯/2,000万円台(6区画)●敷地面積/約92㎡(1区画)~約97㎡(1区画)●合計参考価格/3,337.7万円(税込)(土地価格/1,713万円、敷地面積/約97㎡、建物価格/1,624.7万円、延床面積/77.62㎡)※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミティホーム(株)●大阪府知事@41868号●大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

詳細はこちら
データ待ち



大阪府富田林市加太2丁目3-12 10 622 173*40

フォレストエージ

甲田

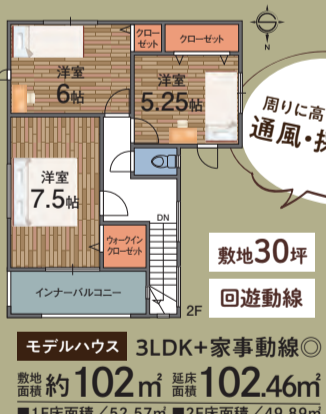
甲田5丁目

ぐるっと「おかえり」動線!工夫がいっぱい・収納充実の
モデルハウス公開中



現地モデルハウス

憧れの住まいを
実現できる
自由設計
対応OK



周りに高い建物がなく
通風・採光良好

敷地30坪
回遊動線

モデルハウス 3LDK+家事動線
敷地 約102㎡ 延床面積 102.46㎡
■1F床面積/52.57㎡ ■2F床面積/49.89㎡



詳細はこちら



下記写真を目印にお越しください
大阪府富田林市甲田5丁目3-1 10 566 877*42



土地・建物
セット参考価格
(消費税込) **3,249.6万円**より

<建築条件付宅地分譲>

駅近で充実した生活施設が便利な、子育て世帯に嬉しい全18区画の街。

■フォレストエージ甲田物件概要●所在地/富田林市甲田5丁目427番1●交通/近鉄長野線「川西」駅徒歩6~7分、「富田林西口」駅徒歩13~14分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●その他の制限/準防火地域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2,960.63㎡●総区画数/18区画●敷地面積/約100㎡~約116㎡●私道負担/なし●道路/北側:市道約4.1m~5.6m(42条1項1号 甲田4号線)●開発道路約4.9m(富田林市指令広まち第13-13号)●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水道●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数/11区画●土地分譲価格/1,667万円(1区画)~1,924万円(1区画)●最多販売価格帯/1,600万円台(6区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約116㎡(1区画)●合計参考価格/3,287.3万円(税込)(土地価格/1,667万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,620.3万円、延床面積/確認中)※当社スマート仕様に基づく●売主/ファミティホーム(株)●大阪府知事@41868号●大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理 ※掲載の写真は現地モデルハウスで撮影したものです。

※徒歩分数は80mを1分として算出、自転車分数は280m/分として算出(端数切り上げ)した概算時間です※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/2024年2月末日

ご相談はショールームへ



長期優良住宅認定仕様

FWP-ES工法で
地震に強い家

住宅性能評価書
全戸取得(予定)

建設
性能評価

不動産のあらゆるお悩みを解決
不動産の購入・売却・賃貸など、家に関する
お悩みを解決するお手伝いを行っております!

ファミティホームの松原住宅株式会社

0120-836-777

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください
ファミティホーム 検索

他にもファミティホームのモデルハウスをスマホで確認!

3D オンライン
物件見学実施中



上記の電話番号またはWEBにて 来場予約 をお願いいたします 来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症への対策・ご対応について 弊社ではお客様に安心してご来店・ご来場いただくためにマスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。

フォレストエージ

藤井寺II期

小山2丁目

広い公園がすぐソコ! 1~2分

丹北小山下大船児童公園 徒歩

街区内道路では外部の車の通り抜けが少なく、安心・安全。
公園近く車通りも少ないため、子育て世帯に暮らしやすい街区。

詳細はこちら



丹北小山下大船児童公園



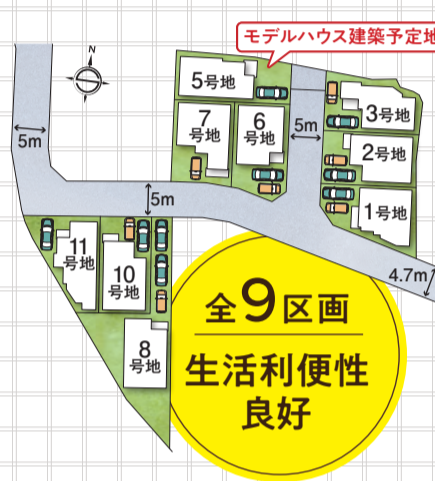
藤井寺北小学校

徒歩
5分~6分

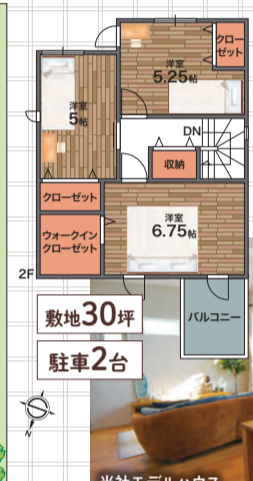


イオン藤井寺

徒歩
7分~8分



全9区画
生活利便性
良好



当社モデルハウス



土地・建物
セット参考価格
(消費税込) **3,451.8万円**より

<建築条件付宅地分譲> ■フォレストエージ藤井寺II期●所在地 藤井寺市小山2丁目11番2から分譲●交通 近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩約13~14分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●その他の制限/準防火地域・景観法・文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/995㎡●総販売区画数/9区画●私道負担/なし●道路/北側:市道約3.9~4.3m・東側:市道4.7m・開発地内:開発指定道路5.0m(藤井寺市指令都第5-1号)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/浄化槽●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数/4区画●土地分譲価格/1,782万円(1区画)~2,060万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約186㎡(1区画)●合計参考価格/3,451.8万円(税込)(土地価格/1,782万円・敷地面積/約186㎡・建物価格/1,669.8万円・延床面積/確認中)●当社スマート仕様に基づく●売主/ファミティホーム(株)・大阪府知事④1868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

シティコート 恵我之荘III期

恵我之荘2丁目



恵我ノ荘駅

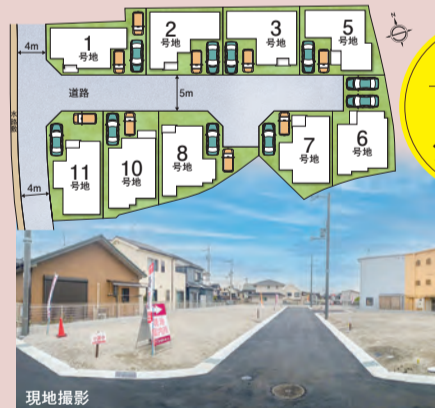
徒歩
4分~5分

高鷲小学校

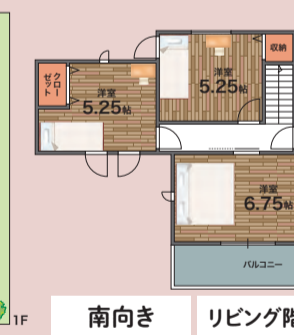
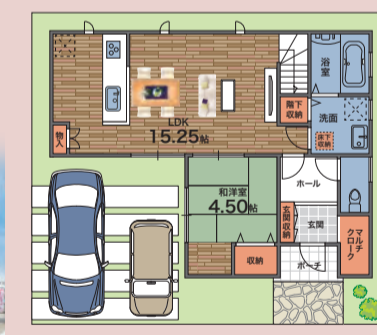
徒歩
5分~6分

近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅から
徒歩5分駅近立地

詳細はこちら



全9区画
好評分譲中!



南向き リビング階段



右記写真を目印にお越しください
羽曳野市恵我之荘2丁目4-6
10 864 580*37

土地・建物
セット参考価格
(消費税込) **3,509.6万円**より

<建築条件付宅地分譲> ■シティコート恵我之荘III期●所在地 羽曳野市恵我之荘2丁目90番2●交通 近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅徒歩約4~5分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●その他の制限/法22条区域・景観法・文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/1,231.23㎡●総販売区画数/9区画●私道負担/なし●道路/西側:私道4.0m・開発地内:位置指定道路5.0m(羽曳野市指令第1341号 令和5年10月16日)●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数/4区画●土地分譲価格/1,864万円(1区画)~2,184万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約109㎡(1区画)●合計参考価格/3,509.6万円(税込)(土地価格/1,864万円・敷地面積/109㎡・建物価格/1,645.6万円・延床面積/79.04㎡)●当社スマート仕様に基づく●売主/ファミティホーム(株)・大阪府知事④1868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

初来場キャンペーン WEB予約の上、ご来場いただいたお客様に抽選で **3,000円分** ギフトカードプレゼント!

- | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| シティコート 古市4丁目
古市駅前 II期 | シティコート 道明寺4丁目
道明寺 12期 | シティコート 川面町1丁目
喜志 18期 | シティコート 西浦4丁目
西浦 13期 | シティコート 藤井寺2丁目
藤井寺 25期 | シティコート 木戸山町
喜志 20期 |
| シティコート 古市4丁目
古市駅前 II期 | シティコート 道明寺4丁目
道明寺 12期 | シティコート 川面町1丁目
喜志 18期 | シティコート 西浦2丁目
西浦 12期 | シティコート 島泉6丁目
島泉 V期 | シティコート 島泉5丁目
島泉 VI期 |
| フォレストエージ 藤ヶ丘4丁目
藤ヶ丘 | シティコート 西浦5丁目
西浦 11期 | フォレストエージ 野々上5丁目
野々上 | フォレストエージ 加太2丁目
金剛東 | プリングコート 河原城
羽曳野 | シティコート 西浦1丁目
西浦 VII期 |