

# COLLECTION

Family Home

オススメ PICKUP!

たくさん物件があるから好きな場所を選べるね!!

暮らしやすさとデザイン性にこだわった、お客様に寄り添う住まいづくりをご提案

来て・見て・触れて、実際に体験できる  
**モデルハウス公開中**

**初来場キャンペーン**  
WEB予約の上、ご来場いただいたお客様に抽選で  
ギフトカード **3,000円分プレゼント**

ファミリーホームの家づくりをスマホで確認できる!!  
**3Dオンライン物件見学実施中**

南河内エリアで全16現場分譲中!

**ファミリーホーム** 0120-836-777

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください

上記の電話番号またはWEBにて、**来場予約**をお願いします。

来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症への対策・ご対応について

弊社はお客様に安心してご来店・ご来場していただくためにマスク着用・咳エチケット・手洗いやアルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。

スタッフのマスク着用  
手洗い・消毒の徹底  
室内換気の徹底

**01 フォレステージ 野々上**  
NONOUE

のびのび暮らせる閑静な住宅街、子育て安心街区、全31区画の街  
**新モデルハウス堂々完成**

近鉄南大阪線「藤井寺」駅 自転車約 **5~6分** (約1,335m~約1,445m)  
近鉄南大阪線「高鷲」駅 自転車約 **6分** (約1,475m~約1,640m)

はびきの植生学園 徒歩約 **9~10分**  
植生幼稚園 徒歩約 **9~10分**

魅力的な家事動線があるプラン

モデルハウス 4LDK+駐車2台  
敷地 約103㎡ 延床 94.80㎡  
■1F床面積/52.99㎡ ■2F床面積/41.81㎡

家事動線◎ ウォークインクローゼット

敷地 31坪

マルチクローク  
広々バルコニー

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,061.1万円**以上

近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩約17~19分  
近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩約19~21分

市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 60%容積率 200%総敷地面積 4,488.13㎡ 総販売区画数 31区画 専道負担なし 道路 東側市道約4m 西側市道約5.5m 南側市道約4.7~約6.7m 開発地内開発道路5m 羽曳野市指定第1470号 舗装済ガス 都市ガス水道 公園電気 関西電力 下水 公共下水 雨水 前面道路に埋設 建設条件付宅地分譲 今回販売区画数 7区画 土地分譲価格 1,392万円(1区画)~1,512万円(1区画) 敷地面積 約100㎡(1区画)~約111㎡(1区画) 合計参考価格 3,061.1万円(税込)~土地価格 1,662.1万円 建設面積 約79.92㎡ 相当社スマート仕様に基づく 売主 松原建設(株)大阪府知事(股)42108号大阪府知事(股)31125922号取引価格 売主代理

近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩約17~19分  
近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩約19~21分  
市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 60%容積率 200%総敷地面積 4,488.13㎡ 総販売区画数 31区画 専道負担なし 道路 東側市道約4m 西側市道約5.5m 南側市道約4.7~約6.7m 開発地内開発道路5m 羽曳野市指定第1470号 舗装済ガス 都市ガス水道 公園電気 関西電力 下水 公共下水 雨水 前面道路に埋設 建設条件付宅地分譲 今回販売区画数 7区画 土地分譲価格 1,392万円(1区画)~1,512万円(1区画) 敷地面積 約100㎡(1区画)~約111㎡(1区画) 合計参考価格 3,061.1万円(税込)~土地価格 1,662.1万円 建設面積 約79.92㎡ 相当社スマート仕様に基づく 売主 松原建設(株)大阪府知事(股)42108号大阪府知事(股)31125922号取引価格 売主代理

**02 フォレステージ 島泉**  
SHIMAZUMI

最寄駅&教育施設&生活施設が徒歩圏内の全33区画の街  
**駅近街区&オープンハウス**

近鉄南大阪線「高鷲」駅 徒歩約 **3~6分**  
高鷲小学校 徒歩約 **10~12分**  
高鷲中学校 徒歩約 **6~9分**

家族を繋ぐリビング階段があるプラン

参考プラン 4LDK+駐車2台  
敷地 約107㎡ 延床 93.15㎡  
■1F床面積/50.30㎡ ■2F床面積/42.85㎡

敷地 32坪

リビング階段  
独立洗面台  
広々バルコニー

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,361.1万円**以上

近鉄南大阪線 高鷲駅 徒歩約3~6分  
高鷲小学校 徒歩約10~12分  
高鷲中学校 徒歩約6~9分

市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 60%容積率 200%総敷地面積 5,284.20㎡ 総販売区画数 33区画 専道負担なし 道路 北側市道約6.6m 開発地内開発道路5.0m (羽曳野市指定第341号 令和3年7月30日 羽曳野市指定第1744号 令和4年12月5日 舗装済ガス 大阪ガス水道 公園電気 関西電力 下水 公共下水 雨水 前面道路に埋設 開発地内埋設 建設条件付宅地分譲 今回販売区画数 9区画 土地分譲価格 1,699万円(1区画)~2,003万円(1区画) 敷地面積 約99㎡(1区画)~約117㎡(1区画) 合計参考価格 3,361.1万円(税込)~土地価格 1,699万円 建設面積 約99㎡ 相当社スマート仕様に基づく 売主 松原建設(株)大阪府知事(股)41868号大阪府知事(股)31110968号16~31号地 33~51号地 松原建設(株)大阪府知事(股)42108号大阪府知事(股)31125922号取引価格 売主代理

**03 フォレステージ 藤ヶ丘**  
FUJIGAOKA

穏やかな街並みでゆったり暮らせる生活施設も揃う、  
**陽光溢れる全27区画の街**

近鉄南大阪線「藤井寺」駅 自転車約 **5分** (約1,165m~約1,285m)  
藤井寺南小学校 徒歩約 **5~6分**  
ななこども園 徒歩約 **3~4分**

多目的ルームがあるプラン

参考プラン 4LDK+駐車2台  
敷地 約101㎡ 延床 93.57㎡  
■1F床面積/51.34㎡ ■2F床面積/42.23㎡

家事動線◎ 南面リビング

敷地 30坪 角地

広々バルコニー

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,510.7万円**以上

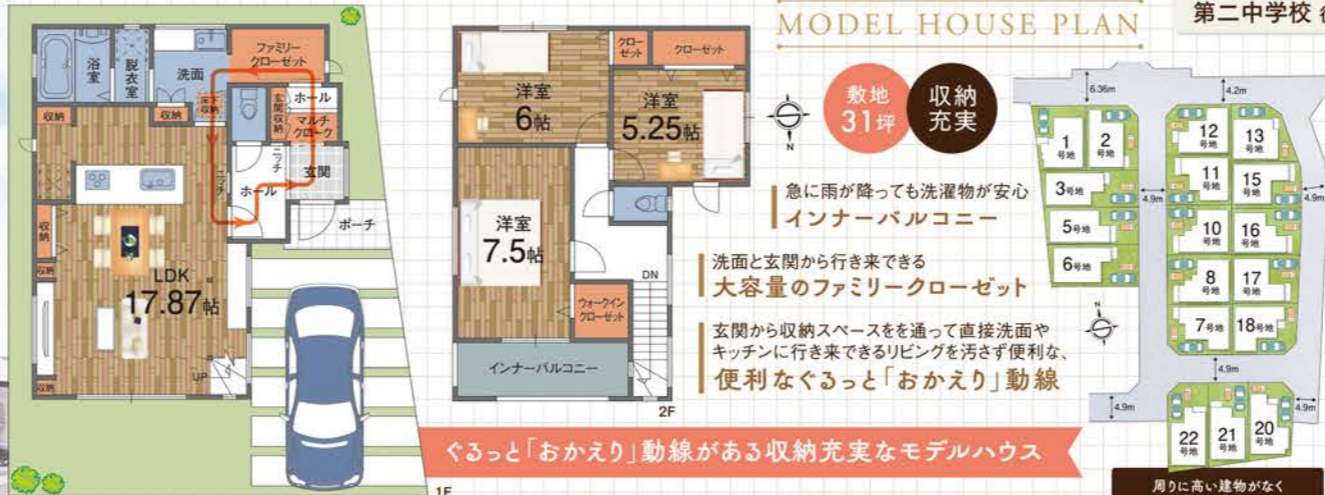
近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩約5~6分  
藤井寺南小学校 徒歩約5~6分  
ななこども園 徒歩約3~4分

市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 60%容積率 200%総敷地面積 3,857.2㎡ 総販売区画数 27区画 専道負担なし 道路 北側市道5m 開発地内開発道路5m 藤井寺市指定第5-4号 令和3年10月6日 藤井寺市指定第5-3号 令和4年9月16日 ガス 大阪ガス水道 公園電気 関西電力 下水 公共下水 雨水 U字排水 建設条件付宅地分譲 今回販売区画数 3区画 土地分譲価格 1,853万円(1区画)~2,152万円(1区画) 敷地面積 約100㎡(1区画)~約101㎡(1区画) 合計参考価格 3,510.7万円(税込)~土地価格 1,853万円 建設面積 約79.72㎡ 相当社スマート仕様に基づく 売主 ファミリーホーム(株)大阪府知事(股)41868号大阪府知事(股)31110968号取引価格 売主代理

新現場 堂々登場

教育施設が徒歩圏内&複合商業施設も近くにあるから嬉しい!

川西小学校 徒歩約5~6分 コノミヤ富田林店 自転車約5~6分  
第二中学校 徒歩約7~9分 クロスモール富田林 自転車約6分



モデルハウス建築中 2023年7月中旬完成予定

モデルハウス 1号地 3LDK+家事動線

敷地面積 約102㎡ 延床面積 102.46㎡

1F床面積/52.57㎡ 2F床面積/49.89㎡

マルチクローク リビング階段  
ウォークインクローゼット  
独立脱衣室 対面キッチン

周りに高い建物がなく 暮らしやすい 通風・採光良好

憧れの住まいを実現できる 自由設計対応OK

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,249.6万円**より

建築条件付宅地分譲

下記の写真を目印にお越しください

大阪府富田林市甲田5丁目3-1 MAPCODE 10 566 877 42

■フォレステージ甲田物件概要●所在地 富田林市甲田5丁目427番1●交通 近鉄長野線「川西」駅徒歩6~7分、「富田林西口」駅徒歩13~14分●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用区域●その他の制限/準防火地域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/2,960.63㎡●総区画数/18区画●敷地面積/約100㎡~約116㎡●私道負担/なし●道路/北側:市道約4.1m~5.8m(42条)1項1号 甲田4号線、開発道路約4.8m(富田林市指定広まち第13-13号)●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●13区画●土地分譲価格/1,604万円(1区画)~1,924万円(1区画)●最多数販売価格帯/1,600万円(8区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約116㎡(1区画)●合計参考価格/3,249.6万円(税込)(土地価格/1,604万円、敷地面積/約101㎡、建物価格/1,645.6万円、建築面積/79.03㎡)●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事①41868号・大阪府知事(般-31)110968号●取引態様/売主代理

05 シティコート NISHIURA12 西浦12期

最寄駅が徒歩圏内の全11区画の街

新モデルハウス 堂々完成 内覧可能

モデルハウス 7号地 4LDK+駐車2台

敷地面積 約102㎡ 延床面積 97.09㎡

1F床面積/49.27㎡ 2F床面積/47.82㎡

敷地 30坪 角地

マルチクローク ぐるっと「おかえり」動線  
センターキッチン ウォークインクローゼット

近鉄南大阪線 「古市」駅 徒歩で約 12~13分 | 3,260.3万円より

軽里保育園徒歩約11~12分 | リビカ羽曳野徒歩約5~6分

■シティコート西浦12期物件概要●所在地 羽曳野市西浦2丁目1719-56分●交通 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約12~13分●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/1,749.35㎡●総販売区画数/11区画●私道負担/なし●道路/東側:市道5.1m●開発道路約5m(羽曳野市指定第1323号)舗装済●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●浄化槽●雨水/前面道路U型側溝●開発面積/1,469.7㎡●建築条件付宅地分譲●今期販売区画数/2区画●土地分譲価格/1,469万円(1区画)・1,657万円(1区画)●敷地面積/約102㎡(1区画)・約104㎡(1区画)●合計参考価格/3,260.3万円(税込)(土地価格/1,607万円、敷地面積/約104㎡、建物価格/1,653.3万円、建築面積/79.51㎡)●売主/当社●取引態様/売主代理

06 シティコート DOMYOJI12 道明寺12期

教育施設徒歩圏内 & 生活施設充実

子育て安心の全5区画

参考プラン 2号地 4LDK+駐車2台

敷地面積 約121㎡ 延床面積 92.33㎡

1F床面積/52.17㎡ 2F床面積/40.16㎡

敷地 36坪

リビング吹抜け 広々バルコニー

工夫された家事動線  
ウォークインクローゼット

近鉄南大阪線 「道明寺」駅 徒歩で約 9~11分 | 3,071.8万円より

道明寺南小学校徒歩約4~5分 | 道明寺南幼稚園徒歩約6~7分

■シティコート道明寺12期物件概要●所在地 藤井寺市道明寺4丁目165番(地番)●交通 近鉄南大阪線「道明寺」駅徒歩9~11分●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●その他の制限/準防火地域、景観法、文化財保護法●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/731.93㎡●総販売区画数/5区画●私道負担/なし●道路/南側:市道約4.7m(42条)1項1号 道明寺102号線、東側:市道約4.7m(42条)1項1号 道明寺59号線●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今期販売区画数/4区画●土地分譲価格/1,402万円(1区画)~2,004万円(1区画)●敷地面積/約106㎡(1区画)~約165㎡(2区画)●合計参考価格/3,071.8万円(税込)(土地価格/1,402万円、敷地面積/約165㎡、建物価格/1,669.9万円、建築面積/80.33㎡)●売主/当社●取引態様/売主代理

07 プリングコート HABIKINO 羽曳野

生活施設が充実した全18区画の街

嬉しい教育施設が徒歩圏内

モデルハウス 1号地 4LDK+駐車2台

敷地面積 約112㎡ 延床面積 105.98㎡

1F床面積/61.27㎡ 2F床面積/44.71㎡

敷地 33坪 角地

ミセスコーナーor書斎  
マルチクローク 大きな吹抜け

近鉄南大阪線 「高鷲」駅 自転車で約 10分 | 2,745.8万円より

丹比幼稚園徒歩約8~9分 | 丹比小学校徒歩約5~6分

■プリングコート羽曳野物件概要●所在地 羽曳野市河原城774-3,771-1他●交通 近鉄南大阪線「高鷲」駅徒歩約34~35分(自転車約10分)●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/2,752.09㎡●総販売区画数/18区画●私道負担/なし●道路/西側:市道約4.58m~約4.88m、北側:市道約4.75m~約4.79m、開発道路約5.0m(羽曳野市指定第1960号)舗装済●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/前面道路U型側溝、開発地内:U型側溝●建築条件付宅地分譲●今期販売区画数/5区画●土地分譲価格/1,142万円(1区画)~1,667万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約121㎡(1区画)●合計参考価格/2,745.8万円(税込)(土地価格/1,142万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,603.8万円、建築面積/76.26㎡)●売主/当社●取引態様/売主代理

空き家トラブルの解決のプロが教える **法律と税金**

参加費 無料 申込先着順 15名様 限定

空き家対策セミナー 開催

WEB参加も可能! オンラインセミナー同時配信!

日程 8/5 土 2023 時間 9:15~9:30 受付開始 セミナー開始

場所 LICはびきの2階 中会議室B (〒583-0854 羽曳野市経里1-1-1)

近鉄「古市」駅より西へ徒歩で約10分 大型駐車場有 受付締切日 7/31

詳しくは TEL.072-952-3515 までお電話ください。

ファミリーホームの松原住宅 株式会社

羽曳野市菅田3丁目14番16号 ●宅建業法登録/大阪府知事(13)第17696号●建築工事業/大阪府知事(般-2)第104325号●公益社団法人 全国宅建業法登録協会 会員

0120-836-777 物件の詳細はWEBサイトをご覧ください

ファミリーホーム 検索

上記 05 06 07 の3物件に関しましては、まずは下記の電話番号またはWEBサイトにてお問い合わせください。

※徒歩分は80mを1分として算出、自転車分は280m/分として算出(端数切り上げ)した概算時間です※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/2023年8月31日

長期優良住宅 認定仕様 FWP-ES工法で 地震に強い家 耐震等級 3 最高等級

住宅性能評価書 全戸取得 (予定)

不動産のあらゆるお悩みを解決 不動産の購入・売却・賃借など、家に関するお悩みを解決するお手伝いを行っております!