



この街で 毎日が便利になる生活施設が 徒歩圏内の子育てに嬉しい街

リピカ羽曳野 11期 徒歩約12-13分 12期 徒歩約5-6分	コーナン羽曳野西浦店 11期 徒歩約16-17分 12期 徒歩約10分	ダイソー羽曳野西浦店 11期 徒歩約9分 12期 徒歩約11-12分	ウエルシア羽曳野西浦店 11期 徒歩約8-9分 12期 徒歩約13分
--	---	--	--

羽曳野西浦クリニックビル 11期 徒歩約14分 12期 徒歩約11分	峰塚公園 11期 徒歩約10-11分 12期 徒歩約17-18分
---------------------------------------	----------------------------------

など様々な施設がある暮らしやすい街です!



ファミリーホームで叶える この街ならではの住まいづくり

# 西浦

NISHIURA

## 物件特集

家を購入するときに重要になってくるのは、やっぱり通勤や通学、日常の買い物など、家族それぞれが便利だと思える“場所”を選ぶことが大切です。西浦エリアなら外環状線沿いには生活施設が多数あり、日々の買い物などにも便利!! 駅にも近くアクセスも快適なので暮らしやすい街になっています!

また、ファミリーホームなら各現場に自由設計可能な区画も多数あり、

- 例えば
- アウトドア用品も置ける 玄関マルチクロック
  - キッチンから子どもを見守れる スキップフロア
  - 自由にレイアウトできる テレワークスペース
  - グランピングもできる フラットバルコニー
- などこの街で叶える憧れの住まいづくりのお手伝いをいたします!

ファミリーホームの家づくりをスマホで確認できる!!

**3Dオンライン物件見学実施中**

**初来場キャンペーン**

WEB予約の上、ご来場いただいたギフトカード お客様に抽選で

**3,000円分プレゼント**

※詳しくはお問い合わせください



「耐震」+「制振」 2つの力で住まいを守る

地震や湿気に強い 独自のFWP-ES工法を採用

耐震等級3(最高等級)の躯体に制振装置を設置することにより、耐久性・耐震性を高める木造軸組構法です。大地震から家屋の倒壊を防ぎ、安心して暮らせる住まいを実現します。

住宅性能評価書 全戸取得(予定) 長く安心・快適に住み続けられる住宅 長期優良住宅認定仕様

住んでからもしっかりサポート! 安心のアフターケア



家を建てませんか?

**50th Anniversary**

**ファミリーホーム**

松原住宅株式会社 羽曳野市菅田3丁目14番16号 ●宅建建物取引業/大阪府知事(13)第17696号 ●建築工事業/大阪府知事(般-2)第104325号 ●公益社団法人 全国宅建建物取引業協会 会員

**0120-836-777**

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください

ファミリーホーム 検索



左記の電話番号 またはWEBにて、**来場予約**をお願いします。

来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症への対策・ご対応について

- 弊社ではお客様に安心してご来店・ご来場していただくためにマスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。
- スタッフのマスク着用
- 手洗い・消毒の徹底
- 室内換気の徹底



## シティコート 西浦11期

高台に位置しているので通風・採光◎な街!!

### 心地良い自由な暮らしが実現できる全12区画!!

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **2,755万円**より

建築条件付宅地分譲

憧れの住まいを実現できる **自由設計 対応OK**

車などの通り抜けができない **安心の 街区設計**

1 水まわりが一箇所にまとまった工夫された家事動線

2 たくさんの洗濯物もラクラク干せる! 南向きの広々バルコニー

ママが嬉しい工夫された家事動線が魅力的なプランニング

参考プラン 10号地 | 4LDK+駐車2台

敷地面積 約104㎡ 延床面積 90.46㎡

■1F床面積/52.37㎡ ■2F床面積/38.09㎡

敷地 31坪 南向き

対面キッチン リビング階段  
収納充実 南面リビング

近鉄南大阪線 「古市」駅 自転車で約 **7分**

軽里保育園 徒歩約10~11分  
西浦小学校 徒歩約19分  
峰塚中学校 徒歩約7~8分

ウエルシア西浦店 徒歩約8~9分  
クニーズ南河生鮮市場 徒歩約11~12分  
リピカ羽曳野 徒歩約12~13分

詳しい場所は表面のマップをご覧ください。  
羽曳野市西浦5-634-1 [MAPCODE](#) 10 777 244\*40

## シティコート 西浦12期

たくさんの自然を感じてのびのび暮らせる街!!

### 毎日を彩る生活施設と最寄駅が徒歩圏内の全11区画!!

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,100.7万円**より

建築条件付宅地分譲

憧れの住まいを実現できる **自由設計 対応OK**

通勤・通学に便利な道路設計 **東側西側 出入り可能**

1 暖かい日差しがたくさん取り込める南向きの明るいリビング

2 日々の洗濯物もラクラク干せる行き来しやすいバルコニー

参考プラン 2号地 | 4LDK+駐車2台

敷地面積 約107㎡ 延床面積 93.15㎡

■1F床面積/51.54㎡ ■2F床面積/41.61㎡

敷地 32坪 南向き

対面キッチン リビング階段  
収納充実 南面リビング

近鉄南大阪線 「古市」駅 徒歩で約 **12~13分**

軽里保育園 徒歩約11~12分  
西浦小学校 徒歩約17~18分  
峰塚中学校 徒歩約15~16分

リピカ羽曳野 徒歩約5~6分  
ライブ羽曳野西浦店 徒歩約10~11分  
コーナン羽曳野西浦店 徒歩約10分

詳しい場所は表面のマップをご覧ください。  
羽曳野市西浦2-1714-4 [MAPCODE](#) 10 778 123\*12

## フォレストエージ 金剛東

子育て世帯が嬉しい生活施設充実の全25区画!!

水まわりが一箇所にまとまった工夫された嬉しい家事動線

敷地 30坪 南向き

家族の荷物がたくさん収納できる **ウォークインクローゼット**

参考プラン 6号地 | 4LDK+駐車2台

敷地面積 約100㎡ 延床面積 90.05㎡

■1F床面積/50.51㎡ ■2F床面積/39.54㎡

対面キッチン 広々バルコニー

南海高野線 「大阪狭山市」駅 徒歩約 **9~10分**

青葉丘幼稚園 徒歩約3分  
久野喜台小学校 徒歩約13分

富田林市加太2丁目6番街区 [MAPCODE](#) 10 622 293\*64

詳しい場所は表面のマップをご覧ください。

## シティコート 喜志18期

生活施設もすぐ近くで便利!暮らしやすい全7区画!!

ベビーカーやアウトドア用品などを収納できる **広々使えるマルチクロック**

敷地 31坪 角地

対面キッチン 収納充実

参考プラン 2号地 | 4LDK+駐車2台

敷地面積 約104㎡ 延床面積 93.98㎡

■1F床面積/51.34㎡ ■2F床面積/42.64㎡

近鉄長野線 「喜志」駅 徒歩約 **11~12分**

喜志小学校 徒歩約9~10分  
喜志幼稚園 徒歩約12~13分

富田林市川面1丁目1686番 [MAPCODE](#) 10 659 813\*38

詳しい場所は表面のマップをご覧ください。

50th Anniversary

# ファミティホームの松原住宅株式会社

羽曳野市安田3丁目14番16号  
●宅地建物取引業/大阪府知事(3)第17696号  
●建築工事業/大阪府知事(設-2)第104325号  
●公益社団法人/全国宅地建物取引業協会 会員

フリーダイヤル **0120-836-777**

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください  
[ファミティホーム](#) 検索

下記の電話番号またはWEBにて、**来場予約**をお願いします。  
[ 来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いします。 ]

長期優良住宅 認定仕様

FWP-ES工法で 地震に強い家

耐震等級 **3** 最高等級

住宅性能評価書 全戸取得 (予定)

建設 性能評価

設計 性能評価

**不動産のあらゆるお悩みを解決**  
不動産の購入・売却・賃借など、家に関するお悩みを解決するお手伝いを行っています!