



新街区が登場したことで
最寄駅が近くなりました!

近鉄南大阪線
「高鷲」駅
徒歩約 **3~6分**

初来場キャンペーン開催中
WEB予約の上、ご来場いただいたお客様に抽選で
ギフトカード **3,000円分プレゼント**

WEB限定!
詳しくはこちら!

3Dオンライン物件見学実施中



高鷲小学校
徒歩約 **10~12分**



高鷲中学校
徒歩約 **6~9分**



万代 羽曳野島泉店
徒歩約 **4~6分**



車などの通り
抜けができない
**安心の
街区設計**

セカンドカーも
楽々駐車できる
**全区画
駐車2台**

憧れの住まいを
実現できる
**自由設計
対応OK**

土地・建物セット
参考価格(消費税込) **3,401.1万円**より

最寄駅&教育施設&生活施設が徒歩圏内のビッグタウンに
新街区8区画登場&モデルハウス公開中!!

駅近街区



- POINT 01 **吹抜けがある
明るい玄関土間**
- POINT 02 **堰座車を採用し和モダンに仕上げた
和ダイニング&
ダイニングカウンター**
- POINT 03 **水まわりを一つ所にまとめた
動きやすい工夫
された家事動線**

実物体感



生きてる空気が循環し、一年中快適に過ごせるモデルハウス

No.5 モデルハウス 4LDK
敷地面積 約100㎡ 延床面積 95.84㎡
■1F床面積 / 51.96㎡ ■2F床面積 / 43.88㎡
※モデルハウスにて、坪分額

超断熱三層ガラス
樹脂サッシ
「トリプルシャノンII」採用
断熱&遮音

全館空調熱
交換気システム
「ウイズエア」採用
全館空調

生活施設が
充実した
笑顔が溢れる
全33区画

近鉄南大阪線「**高鷲**」駅 徒歩約 **3~6分**

近鉄南大阪線「**藤井寺**」駅 自転車 **5分**
(約1,144m / 約1,281m)

ベビーハウス社協 徒歩約 **7~10分**
サンプラザ島泉店 徒歩約 **10~12分**
イオン藤井寺 徒歩約 **10~12分**



いよいよ第3次販売申込受付開始!!

■フォレストステージ島泉物件概要●所在地/羽曳野市島泉9丁目182-1●交通/近鉄南大阪線「高鷲」駅徒歩約3~6分●都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用区域
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●延床面積/5,284.20㎡●超断熱区画数/33区画●私道費別/なし●道路/北側市道約6.6m、南側市道約5.0m (羽曳野市社会部指第041号、令和3年7月30日、羽曳野市指令部指第1744号、令和4年12月5日)●舗装済●ガス/大気ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●排水/新築道路1区画
●開発地内L型埋蔵二層建条件付宅地分譲●全館断熱区画数/17区画●土地分譲価格/1,739万円(1区画)~2,207万円(1区画)●敷地面積/約94㎡(1区画)~約150㎡(1区画)●合計
参考価格/3,401.1万円(税込)●土地価格/1,739万円、敷地面積/約99㎡、建物価格/1,662.1万円、延床面積/79.90㎡●当社スマート仕様に基づく●専主/1~15号地、32号地ファミテ
ィホーム(株)・大阪府知事(41868号)・大阪府知事(敷-31)110968号、16~31号地、33~51号地・松原建設(株)・大阪府知事(52108号)・大阪府知事(敷-3)125922号●取引態様/売主代理

ファミティホームがお届けする
藤井寺・羽曳野エリア

オススメ物件大公開!

家賃並みの支払いで手に入る!

■土地・建物セット参考価格(消費税込) 建築条件付宅地分譲

月々支払 2,958.8万円より
万円台でOK

借入金額/2,990万円の場合(2,830万円+160万円(諸費用))

※フォレストエッジ野々上、2,990万円借入の場合-金融機関/地方銀行-35年返済-変動金利0.675%-ボーナス支払128.8万円-月々返済79,950円。※2023年1月31日現在の店頭金利より引出し、※上記の返済額は、諸費用(外構費、設計費、地盤調査、建築確認費用)を含む場合の金額です。※申請額に関しては、160万円の場合です。詳しくはお問い合わせください。

お客様に寄り添うからできる、
今時の暮らしをご提案
オーダーメイドのプランニング

憧れのマイホームは
こだわりたい!!
自由設計対応区画あり

「耐震」+「免震」で住まいを守る
独自のFWP-ES工法を採用!!
安心・安全の永く暮らせる家づくり

住宅ローン、設計のご相談から
アフターメンテナンスまで!!
ご入居も安心のアフターケア

フォレストエッジ 野々上

のびのび暮らせる閑静な住宅街、子育て安心街区、全31区画の街

完成してからは見れない
ところが見学できます!!

構造見学会開催!



- 近鉄南大阪線
「藤井寺」駅 自転車約 **5~6分**
(約1,335m~約1,445m)
- 近鉄南大阪線
「高鷲」駅 自転車約 **6分**
(約1,475m~約1,640m)
- はびきの殖生学園 徒歩約 **9~10分** 殖生幼稚園 徒歩約 **9~10分**
- サンディ羽曳野高麗店 徒歩約 **3~4分** サンプラザはびきの伊賀店 **7~8分**



ママが嬉しい工夫された家事動線があるプランニング



- POINT 01 水まわりを1ヶ所にまとめた忙しい朝などに動きやすい
家事動線&2way洗面室
- POINT 02 家族との毎日のコミュニケーションが育まれる、
会話が弾むリビング階段
- POINT 03 洗濯物をたくさん干せ、2Fの廊下からも行き来ができる
家事がしやすい広々バルコニー

セカンドカーも楽々駐車できる
全区画駐車2台

憧れの住まいを実現できる
自由設計対応OK



■フォレストエッジ野々上物件概要●所在地/羽曳野市野々上5丁目397-3,83-18●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩約17~19分、近鉄南大阪線「高鷲」駅徒歩約19~21分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/4,488.13㎡●総売区画数/31区画●私道負担/なし●道路/東横市道約4m、西横市道約5.5m、南横市道約4.7~約6.7m、開発地内開発道路5m●羽曳野市指定第1470号/建築法●ガス/都市ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/前面道路U型側溝、開発地内U型側溝●建築条件付宅地分譲/今期販売区画数/15区画●土地分譲価格/1,284万円(1区画)~1,537万円(1区画)●最多販売価格/約1,300万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約136㎡(1区画)●合計参考価格/2,968.8万円(税込)土地価格/1,322万円、敷地面積/約106㎡、建物価格/1,636.8万円、延床面積/78.48㎡●当社スマート仕様に基づく●売主/松原建設(株)大阪府知事(52108号)大阪府知事(52108号)大阪府知事(52108号)大阪府知事(52108号)●取引価格/売主代理

羽曳野市野々上5丁目401付近 **MAPPOINT** 10 835 118*55

フォレストエッジ 藤ヶ丘

穏やかな街並みでゆったり暮らせる生活施設も揃う、
陽光溢れる全27区画

藤井寺南小学校
徒歩圏内
子育て安心
街区

- 近鉄南大阪線
「藤井寺」駅 自転車約 **5分**
(約1,165m~約1,285m)
- 藤井寺南小学校 徒歩約 **5~6分** 万代藤井寺店 徒歩約 **11~13分**
- ななこども園 徒歩約 **3~4分**



- 多目的ルームがあるプランニング
- ライフスタイルや、
時代の変化に合わせて、
**自由に使える
多目的ルーム**
- 駐車2台可能 家事動線◎
- 玄関横の広々マルチクロック

セカンドカーも楽々駐車できる
全区画駐車2台

憧れの住まいを実現できる
自由設計対応OK



■フォレストエッジ藤ヶ丘物件概要●所在地/藤井寺市藤ヶ丘4丁目419番1●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩約15~17分●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●その他制度/準防火地域-高度地区-古市古墳群周辺景観地区(古墳群周辺住居系地区)-埋蔵文化財発見地(はびき山遺跡)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総敷地面積/3,857.2㎡●総売区画数/27区画●私道負担/なし●道路/北横市道5m-開発地内開発道路5m●藤井寺市指定第54号 令和3年10月16日-藤井寺市指定第53号 令和4年9月16日●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/U字側溝●建築条件付宅地分譲/今期販売区画数/11区画●土地分譲価格/1,803万円(1区画)~2,182万円(1区画)●敷地面積/約100㎡(1区画)~約104㎡(1区画)●最多販売価格/約1,800万円(4区画)●2,000万円(4区画)●合計参考価格/3,458.1万円(税込)土地価格/1,829万円、敷地面積/約104㎡、建物価格/1,629.1万円、延床面積/77.89㎡●当社スマート仕様に基づく●売主/ファミティホーム(株)大阪府知事(41868号)大阪府知事(41868号)大阪府知事(41868号)大阪府知事(41868号)●取引価格/売主代理

大阪府藤井寺市藤ヶ丘4丁目10 **MAPPOINT** 10 836 088*41

道明寺に New Open 近日分譲開始

ゆったり暮らせる子育てに嬉しい全4区画

近鉄南大阪線
「道明寺」駅 徒歩約 **9~11分**

道明寺南小学校 徒歩約 **4~5分**
道明寺南幼稚園 徒歩約 **6~7分**
サンプラザ 菅田店 徒歩約 **8分**

憧れの住まいを実現できる
自由設計対応OK

近隣には道明寺天満宮があり豊かな自然に包まれた街&通風・採光に優れた街区設計

下記の電話番号またはWEBにて、**来場予約**をお願いいたします。

※徒歩分は90mを1分として算出、自転車分は280m/分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく建築条件付宅地分譲です。売主と土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築費負担を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築費負担が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/2023年2月28日

50th Anniversary

ファミティホーム の
松原住宅株式会社

羽曳野市菅田3丁目14番16号

0120-836-777

フリーダイヤル

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください
ファミティホーム 検索

長期優良住宅認定仕様 FWP-ES工法で地震に強い家 耐震等級3 住宅性能評価書全戸取得(予定)

不動産のあらゆるお悩みを解決

不動産の購入・売却・賃借など、家に関するお悩みを解決するお手伝いを行っております!