

# 徒歩圏内<sup>が充実!</sup>

シティコート  
西浦11期 西浦12期  
ファミティホームの調査報告!  
**周辺MAP**



スーパー&日用品の買い出しが近くてラクラク!



あっ!と驚く近さにお店が大集合リピカ羽曳野!



≪テレビ大阪>≪MBSラジオ>CM放送中!!

モデルハウス見学やご相談は無料!ご来場の際は、事前にご予約ください。

**ファミティホーム** ☎ **0120-836-777**

ファミティホームの家 🔍

**初来場** WEB予約限定 **キャンペーン**

WEB予約の上、ご来場のお客様に抽選で**3,000円**ギフトカードプレゼント!



新型コロナウイルス感染症対策を行って、お待ちしております。

マスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒等の徹底を行い、可能な限りの対策を心掛けております。接客の際、スタッフはマスクを着用させていただきます。ご来店・ご来場の際は、極力事前にご予約のご協力をお願いいたします。

# 豊かな自然と商業施設がいっぱいの羽曳野エリア!

シティコート西浦11期

峰塚公園 徒歩10~11分(750~820m)



近鉄「古市」駅まで  
徒歩約**17~18分**  
(1350~1420m)

物件詳細はこちら



当施工例

シティコート西浦12期



近鉄「古市」駅まで  
徒歩約**12~13分**  
(924~1010m)

市立軽里保育園  
徒歩10~11分(800~870m)  
(私)白鳩羽曳野幼稚園  
徒歩11~12分(880~950m)

家族が自然と顔を合わせるリビング階段

LANDPLAN 全12区画  
全戸駐車スペース**2台**



参考プラン  
4LDK+2parking space  
敷地面積:約121㎡(約36.6坪)  
建築条件付宅地分譲合計参考価格  
**2,755.00万円** (消費税込・1区画)

古市幼稚園  
徒歩10分~11分(786~841m)

市立軽里保育園  
徒歩11~12分(849~903m)



参考プラン  
4LDK+  
2parking space  
敷地面積:約103㎡(約31.15坪)  
建築条件付宅地分譲合計参考価格  
**3,100.70万円** (消費税込・1区画)

全戸駐車スペース**2台**

LANDPLAN 全11区画

■シティコート西浦11期物件概要 ◇所在地/羽曳野市西浦5丁目648-1,664-1から分譲 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩17分~18分(距離:1350m~1420m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◇地目/宅地/建ぺい率/60% ◇容積率/200% ◇総敷地面積/1,974.14㎡ ◇総販売区画数/12区画 ◇今回販売区画数/5区画 ◇土地分譲価格/1,160万円(1区画) ◇敷地面積/約101㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇合計参考価格/2,755.00万円(税込)(土地価格/1,160万円、敷地面積/約121㎡、建物価格/1,595.0万円、建延面積/75.72㎡) ※当社スマート仕様に基づく ◇道路/東側:市道5m、開発地内:開発道路約5m(羽曳野市指令部指第1323号)(舗装済) ◇ガス/都市ガス ◇水道/公営 ◇下水/公共下水 ◇雨水/前面道路/U型側溝・開発地内:U型側溝 ◇売主/ファミリーホーム(株)・大阪府知事41868号・大阪府知事(股-31)10968号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年2月28日

■シティコート西浦12期物件概要 ◇所在地/羽曳野市西浦2丁目1719-5他 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩12分~13分(距離:924m~1010m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ◇地目/宅地/建ぺい率/60% ◇容積率/200% ◇総敷地面積/1749.35㎡ ◇総販売区画数/11区画 ◇今回販売区画数/6区画 ◇土地分譲価格/1,443万円(1区画) ◇合計参考価格/3,100.70万円(税込)(土地価格/1,443万円、敷地面積/約103㎡、建物価格/1,657.7万円、建延面積/79.71㎡) ※当社スマート仕様に基づく ◇敷地面積/約102㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇道路/開発内:約5.0m西側:接道約5.1m ◇ガス/大阪ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/浄化槽 ◇雨水/前面道路:U型側溝 開発地内:U型側溝 ◇売主/松原建設(株)・大阪府知事52108号・大阪府知事(股-3)125922号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年2月28日

※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく ※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

NEW OPEN  
道明寺

近日分譲予定!

落ち着いた住環境でのびのび子育て!



住所 大阪府藤井寺市道明寺4丁目7付近

道明寺駅 まで

道明寺南 小学校 まで

徒歩 **9~11分**  
(702~805m)

徒歩 **4~5分**  
(253~356m)

資料請求受付中

詳しくはお問い合わせください

0120-836-777

本広告を行うまでは契約または予約にいずれも応じられません。申し込みの順位に関する措置は請じられません。予めご了承ください。販売区画数、販売価格は未定です。本広告時にて掲載致します。

ファミリーホーム

0120-836-777 ファミティホームの家

他にも魅力的な物件がたくさんございます。

詳しくは当社HPにアクセス!



長期優良住宅認定仕様

FWP-ES工法で地震に強い家

全戸住宅性能評価書取得予定

住まいの何でも相談室

お家のことは何でもご相談ください。暮らしのコンシェルジュがお答えします。



ご来場の際は〈WEB〉または〈お電話〉にて事前にご予約をお願いいたします。