

シティコート Citycoat 西浦10期

歩いてスグ、お買い物スポットが充実

近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約18分 (1425m)

全5区画

物件詳細はこちら

リビング階段で家族が集まる空間作り

たっぷり収納のお部屋スツキリ!

参考プラン 4LDK+2parking space

敷地面積: 約94㎡ (約28.43坪)

建築条件付宅地分譲 合計参考価格 2,715.00万円

リビカ羽曳野 徒歩5分 (380m) 忙しい共働き家族におすすめの立地!

LANU ヤマダデンキ キリン堂 コメダ珈琲

■シティコート西浦10期物件概要 ◇所在地/羽曳野市西浦3丁目2423-1から分筆 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約18分(距離:1425m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200% ◇総敷地面積/555.33㎡ ◇総販売区画数/5区画 ◇今回販売区画数/1区画 ◇土地分譲価格/1,120万円(1区画) ◇敷地面積/約94㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇合計参考価格/2,715.00万円(税込) ◇土地価格/1,120万円(敷地面積/約94㎡、建物価格/1,595.0万円、延建面積/75.72㎡) ※当社スマート仕様に基づき ◇道路/北側:市道4.5m、西側:市道4.0m、南側:市道4.0m ◇ガス/都市ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/公共下水 ◇雨水/U型側溝 ◇前面道路/U型側溝 ◇売主/松原建設株式会社・大阪府知事(般-3)125922号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年1月31日

古市6丁目

広~い庭が魅力!

近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約15分 自転車約5分 (1148m)

全1区画

物件詳細はこちら

参考プラン 4LDK+3parking space

建築条件付宅地分譲 合計参考価格 4,453.00万円

家族が集まるリビングにファミリークロック!

駐車スペースはゆとりの3台!

■古市6丁目物件概要 ◇所在地/羽曳野市古市6丁目900番44 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約15分/自転車5分(距離:1148m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/150% ◇総敷地面積/205㎡ ◇総販売区画数/1区画 ◇今回販売区画数/1区画 ◇土地分譲価格/2,550万円(1区画) ◇合計参考価格/4,453万円(税込) ◇土地価格/2,550万円、敷地面積/約205㎡、建物価格/1,903.0万円、延建面積/89.87㎡) ※当社スマート仕様に基づき ◇敷地面積/約205㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇道路/市道約4.0m ◇ガス/大阪ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/公共下水 ◇雨水/U型側溝 ◇売主/松原建設株式会社・大阪府知事(般-3)125922号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年1月31日

古市駅エリア 徹底探索 ご家族のライフスタイルにぴったりの暮らしを見つけよう!

シティコート Citycoat 南古市II

自然が多くて気持ちのいい暮らし!

近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約18分 (1,430m)

全17区画

物件詳細はこちら

MODEL HOUSE 4LDK+2parking space

敷地面積: 約106㎡ (約32.06坪)

モデルハウス販売価格 3,181.50万円

キッチンから部屋全体が見渡せる

生活スタイルに合わせて間取りを変更できる

■物件概要 ◇所在地/羽曳野市南古市2丁目1476-1より分筆 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約18分(距離:1430m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200% ◇総敷地面積/2,275.07㎡ ◇総販売区画数/17区画 ◇今回販売区画数/1区画 ◇モデルハウス販売価格/3,181.50万円(税込) ◇敷地面積/約106㎡(1区画)、延建面積/102.62㎡ ◇私道負担無し ◇道路/北側:市道5.0m、南側:市道4.49~4.54m、開発地内:開発道路5.0m(羽曳野市指令部指第969号)舗装済 ◇ガス/大阪ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/公共下水 ◇雨水/前面道路:U型側溝、開発地内:U型側溝 ◇売主/ファミティホーム(株)・大阪府知事(般-3)110968号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年1月31日

シティコート Citycoat 西浦VII

白鳥小学校区で安心の住環境

ファミティホームのオススメ物件!!

近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約14分 (1080~1109m)

全17区画

物件詳細はこちら

参考プラン 4LDK+2parking space

敷地面積: 約109㎡ (約32.97坪)

建築条件付宅地分譲 合計参考価格 2,905.80万円

市立白鳥小学校 徒歩11分 (836m~845m)

市立白鳥幼稚園... 徒歩14分 (1071~1100m)

市立峰塚中学校... 徒歩7分 (490~519m)

市立白鳥小学校

■シティコート西浦VII物件概要 ◇所在地/羽曳野市西浦1丁目1-2他 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約14分(距離:1080m~1109m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/200% ◇総敷地面積/1,293.69㎡ ◇総販売区画数/17区画 ◇今回販売区画数/2区画 ◇土地分譲価格/1,302万円(1区画) ◇敷地面積/約109㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇合計参考価格/2,905.80万円(税込) ◇土地価格/1,302万円、敷地面積/約109㎡(1区画) ◇建物価格/1,603.8万円、延建面積/76.27㎡) ※当社スマート仕様に基づき ◇敷地面積/約109㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇道路/西側:市道約6.02m、約6.33m、南側:市道約6.70m、開発地内:開発道路約5.0m(羽曳野市指令部指第1142号)舗装済 ◇ガス/都市ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/公共下水 ◇雨水/北東側排水:HP300、開発地内:U型側溝 ◇売主/ファミティホーム(株)・大阪府知事(般-3)110968号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年1月31日

ファミリーホームのオススメ物件!!

生活を楽しむ プラスワンリビング!

ヴィーナス Vie Plus 南古市

近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約13分 (1013~1015m)

全7区画

物件詳細はこちら

参考プラン 4LDK+2parking space

敷地面積: 約127㎡ (約38.41坪)

建築条件付宅地分譲 合計参考価格 3,317.10万円

自由設計 だから実現できる!

広々バルコニーのプラスワンリビングでやりたいことを存分に堪能できる!

■ヴィーナス南古市物件概要 ◇所在地/羽曳野市南古市1丁目1360番1他 ◇交通/近鉄南大阪線「古市」駅まで徒歩約13分(距離:1013m~1015m) ◇都市計画区域/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ◇地目/宅地 ◇建ぺい率/60% ◇容積率/150% ◇総敷地面積/1,104.84㎡ ◇総販売区画数/7区画 ◇今回販売区画数/2区画 ◇土地分譲価格/1,699万円(1区画) ◇合計参考価格/3,317.10万円(税込) ◇土地価格/1,699万円(1区画) ◇敷地面積/約127㎡(1区画) ◇建物価格/1,618.1万円、延建面積/83.22㎡) ※当社スマート仕様に基づき ◇敷地面積/約127㎡(1区画) ◇私道負担無し ◇道路/北側:市道約4.83m、約4.86m、南西側:市道約4.85m、約4.87m、西側:約0.96m、約1.03m(準道敷)、開発地内:開発道路約5.0m(羽曳野市指令部指第912号)舗装済 ◇ガス/都市ガス ◇水道/公営 ◇電気/関西電力 ◇下水/公共下水 ◇雨水/前面道路:U型側溝(南側)、開発地内:U型側溝 ◇売主/ファミティホーム(株)・大阪府知事(般-3)110968号 ◇取引態様/売主代理 ◇取引有効期限/2023年1月31日

※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく ※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

ファミティホーム

0120-836-777

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください。

ファミティホームの家

ご来場の際は WEB または お電話 にて 事前にご予約をお願いいたします。

初来場キャンペーン

WEB予約限定 抽選で 3,000円 ギフトカード プレゼント!

WEB予約の上、ご来場のお客様に

住まいのこと何でも!

新型コロナウイルス感染症対策を行ってお待ちしております。

長期優良住宅 認定仕様

FWP-ES工法で 地震に強い家

耐震等級 (最高等級) 3

全戸住宅性能 評価書取得予定

相談室 はこちら