

全25区画

フォレステージ 金剛東で 愉しむ秋

弊社施工例

車
13分
(約4947~4956m)

堺市美原区にNEW OPEN!!

ららぽーと堺

週末は遊びに、お買い物に、
もっと便利になる!!

お買物

SHOPPING

南海高野線

「大阪狭山」駅

徒歩 9~10分

乗り換えなし
「大阪狭山」駅から
「難波」駅まで 34分

難波駅に8:20頃到着想定
※平常時は23分



Forestage Kongohigashi

サンフランシスコパスト狭山店
徒歩 8分
(約570~579m)



ドラッグセイムス 大阪狭山店
徒歩 7分
(約510~519m)



宝来ショッピングセンター
自転車 6分
(約1562~1571m)

エコーポリス
車 7分
(約2710~2719m)



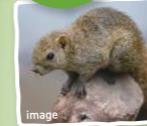
物件の情報
詳しくはこちらから



自然

NATURE

市民ふれあいの園
車 5分
(約1900~1909m)



緑蔭公園
車 15分
(約5830~5839m)



寺内町
車 13-14分
(約5198~5207m)



狭山池公園
車 4分
(約1360~1369m)

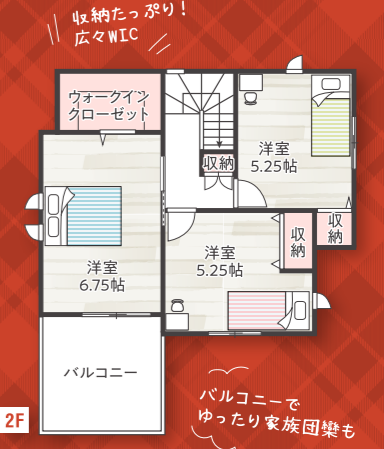
久野喜台3号公園
徒歩 11分
(約822~831m)

癒し

HEALING

狭山郷温泉 虹の湯 大阪狭山
車 7分
(約2640~2649m)

狭山池博物館
車 5分
(約1850~1859m)



■参考プラン: 4LDK+2parking space
建築条件付宅地分譲合計参考価格
(消費税込・1区画)
3,455.40万円

■フォレステージ金剛東物件概要◇所在地/富田林市加太2丁目753-1他◇交通/南海高野線「大阪狭山」駅徒歩約9~10分◇都市計画区域/市街化区域◇用途地域/第二種中高層住居専用地域◇地目/宅地◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇総敷地面積/3,356.53㎡◇総販売区画数/25区画◇今回販売区画数/4区画◇土地分譲価格/1,856万円(1区画)◇合計参考価格/3,455.4万円(税込)(土地価格/1,856万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,599.4万円、延床面積/76.00㎡)◇当社スマート仕様に基づく敷地面積/約100㎡(1区画)◇私道負担無し◇道路/北側:市道約4.9m、西側:里道約1.21m、開発地内:開発道路約4.9m(富田林市指令広まち第11-6号)舗装済◇ガス/都市ガス◇水道/公営◇電気/関西電力◇下水/公共下水◇雨水/前面道路/U型側溝・開発地内:U型側溝◇売主/ファミティホーム㈱・大阪府知事の41868号・大阪府知事(般-31)110968号◇取引態様/売主代理◇取引有効期限/2022年11月30日
※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく ※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

◀テレビ大阪▶◀MBSラジオ▶CM放送中!!
ファミティホーム

モデルハウス見学やご相談は無料!ご来場の際は、事前にご予約ください。
0120-836-777 ファミティホームの家

WEB予約限定
初来場
キャンペーン
WEB予約の上、ご来場のお客様に
抽選で**2,000円**ギフトカード
プレゼント!

新型コロナウイルス感染症対策を
行って、お待ちしております。
マスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒等の徹底を行い、可能な限りの
対策を心がけております。接客の際、スタッフはマスクを着用させていただきます。
ご来店・ご来場の際は、極力事前にご予約のご協力をお願いいたします。



石川河川公園

石川河川公園で
お散歩
リフレッシュ
徒歩3分~5分
(距離: 210m~392m)



秋には
金剛山の紅葉が
楽しめる!

休日は!
動物と触れ合える
ワールド牧場
遊べる場所がいっぱい!

車23分 (約8810~8890m)



image



ラ・ムー太子店

近鉄
長野線
「喜志」駅まで
徒歩11~12分
(837m~
918m)

いつでも行ける!
24時間営業の
大型スーパー
ラ・ムーで大助かり!

車3分 (約1120~1150m)

「喜志」駅から「大阪阿部野橋」駅まで
大阪阿部野橋駅に8:20頃到着想定※平常時は21分
26分!



弊社施工例

弊社施工例

弊社施工例



弊社施工例

Citycourt シティコート 喜志18期

こどもも安心して暮らせる街!

ふれんど保育園
徒歩10分~11分
(789m~851m)

喜志小学校
徒歩9分~10分
(679m~765m)

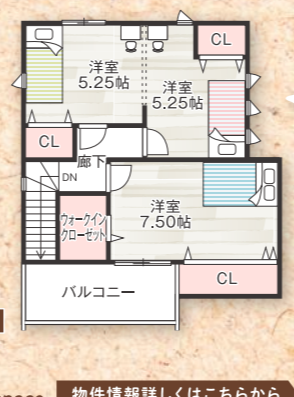
みなみうら小児科
徒歩5分~6分
(379m~452m)



初来場キャンペーン
WEB予約限定! 抽選で
2,000円分の
ギフトカードプレゼント!



マルチクロークが
玄関にあるから
スッキリ片付け!
リビングイン階段で
家族が自然と集まる



〈参考プラン〉
4LDK + 2 parking space 物件情報詳しくはこちらから

生活スタイルに合わせて
間取りを提案される!



全7区画
建築条件付宅地分譲合計参考価格
2,638.60万円
(消費税込・1区画)

■シティコート喜志18期物件概要
所在地/富田林市川面1丁目1686番1他◇交通/近鉄長野線喜志駅徒歩11~12分◇都市計画区域/市街化区域◇用途区域/第一種住居地域◇地目/宅地◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇総敷地面積/930.83㎡◇総販売区画数/7区画◇今回販売区画数/3区画◇土地分譲価格/894万円(1区画)◇敷地面積/約100㎡(1区画)◇私道負担無し◇合計参考価格/2,638.6万円(税込)(土地価格/894万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,744.6万円、延床面積/92.94㎡)※当社スマート仕様に基づく◇道路/開発内約4.9m北側/接道約7.3m南側/接道約6.0m◇ガス/大阪ガス◇水道/公営◇電気/関西電力◇下水/公共下水◇雨水/前面道路◇U型溝◇開閉式/U型溝◇売主/ファミリーホーム 大阪府知事(般-31)110968号取得◇仕様/売主代理/取引有効期限/2022年11月30日
※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく ※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。



ファミティホーム



他にも魅力的な物件がたくさんございます。
詳しくは当社HPをご覧ください。

ご来場の際は〈WEB〉または〈お電話〉にて事前にご予約をお願いいたします。

0120-836-777 物件の詳細はWEBサイトをご覧ください。

ファミティホームの家

長期優良住宅
認定仕様

FWP-ES工法で
地震に強い家
耐震等級3
(最高等級)

全戸住宅性能
評価書取得予定

住まいの何でも相談室
お家のことは何でもご相談ください。
暮らしのコンシェルジュがお答えします。

