

ファミティホームにおまかせ下さい!

「少しでも高く売却したい」をお手伝いします!

仲介物件大募集

無料相談

無料査定

無料広告

秘密厳守



買い替えるのに売却したい

戸建て



戸建に住み替えたい

マンション



買い手がつかない空室が多い

収益物件



築年数が経って修繕が必要な

アパート



相続したけど、どうしたらいいかわからない

空き家



収益化が難しく手放したい

ガレージ



田舎にある土地を現金化したい

田畑



今の家を売却したいけど何から始めたらいいのかわからない

どれぐらいの金額で売れるか詳しく知りたい!

お気軽に何でもご相談ください

だから選ばれる6つのこだわりPOINTご紹介

POINT.01

価格査定が売却の第一歩! **ご相談&査定無料**

弊社は南大阪を中心に物件の仲介による売却をおこなっております。お気軽にお問い合わせいただけるよう、ご売却に関するご相談・物件の査定については費用等をいたいたしません。

POINT.02

全てのことをお任せ下さい! **様々な手間が省ける**

弊社では、難しい書類作成や取引条件の調整、売主と買主の間におきたトラブルの仲介など、専門スタッフが行うので、お客様が感じる不動産に関する手間や不安を解消します。

POINT.03

お客様に合わせた **売却プランを作成**

弊社では、あらかじめ仲介による売却に関するお客様のスケジュールをお伺いしています。なのでお客様のタイミングに合わせて、契約・支払い等を行うことが可能です。

POINT.04

少しでも高く売りたい!! **適正価格で売却可能**

買取の場合は不動産の市場価格より2割から3割ほど安くなると言われていますが、弊社の仲介では、売却活動をするので、より高く不動産を売却することができます。

POINT.05

購入者を早く見つけた方必見! **販売活動が無料**

弊社では、各種広告掲載料が無料。なのでWEBサイトやチラシなど、様々な媒体で広く情報を拡散することができ、条件に合う購入希望者を早く見つけることができます。

POINT.06

煩わしい手続きも不要! **相続物件にも対応**

弊社では、個人では手続きが難しい相続登記の手続きも、司法書士と連携して対応可能。相続物件も安心してご売却いただけます。

住まいを売却後も今まで通り住み続けられる

リースバックもご相談ください!

介護費用や住宅ローン完済金の調達等様々なシーンに役立ちます!

リースバックとは、お客様が所有する不動産(ご自宅等)を売却いただいた後、所有主(ファミティホーム)と賃貸契約を結ぶことで引き続きその不動産をご利用いただける仕組みです。現在お住まいの住宅も、リースバックを活用すれば住宅売却後もそのままお住まいいただけます。

ファミティホームのリースバック5つのメリット

- 01 仲介手数料はかかりません
- 02 住宅ローン残高を売買代金で完済
- 03 資金使途の制限なし
- 04 年齢や収入の制限はありません
- 05 築年数の古い物件も取り扱い可能

詳しくはお問い合わせください! 専門スタッフが詳しくお答えします!

Step 01 自宅を売却して資金を得る

お客様
ご自宅を売却
当社が直接買取り、所有主となります
住宅ローンが残っていても利用可能です
※ただし、売買代金で完済できる方の対象となります
ファミティホーム
売買代金を一括でお支払い

契約後

ご自宅を「所有」から「賃借」へ

Step 02 そのまま賃貸として住み続ける

お客様
毎月家賃をお支払い
引越せずに、住み続けることが可能です
ご近所に売却を知られる心配がありません
ファミティホーム
そのままご自宅をお貸しする

しっかりお客様の声を聞き、サポートします!! 仲介による不動産売却の流れ

01 ご売却の相談と査定依頼

受付スタッフがお客様の所有物件・ご状況等についてお伺いし、再度担当者からご連絡させていただきます。

02 物件の査定

査定をご希望の場合、当社にて専門のスタッフがしっかり査定させていただきます。

03 売却価格の決定と媒介契約の締結

正式にご売却が決まれば、査定価格を参考に売り出し価格を決定し、お客様と当社の間で媒介契約を締結させていただきます。

04 売却活動開始・活動報告

販売図面等の資料を作成し、お探しの条件と合うお客様への紹介やインターネットへの掲載、チラシ掲載など広告宣伝による売却活動を行います。

05 売買契約の締結

購入希望者が見つかったら、買主様と諸条件を調整・確認した上で、不動産の売買契約を締結します。

06 代金決済・建物引渡

建物の場合は、引越しや不用品の撤去などを済ませます。残代金など決済を行い、買主様へ不動産をお引渡しいたします。

まずは下記の電話番号またはWEBにてお問い合わせください!



ファミティホーム

0120-836-777

松原住宅株式会社
羽曳野市菅田3丁目14番16号

詳しくはこちらCHECK

ファミティホーム 検索

