



それぞれが自由に寛げるリビング

憩いのひととき

家族の気配が感じられるリビング吹抜け



「憩」と「絆」が生まれる
本当の暮らしやすさを考えた
モデルハウスが完成しました。

シティコート志紀 CITYCOURT SHIKI

JR関西本線
「志紀」駅徒歩約4~5分の
駅近街区に実物体感できる

モデルハウス

New OPEN

どこにいても家族の気配が感じられる。自然とみんなが集まって、会話をし、絆が深まる。そんな憩いの空間がある暮らしやすさを考えたモデルハウスを作りました。ぜひ、住み心地をご体感ください!



ママが嬉しいパウダーコーナーもある
ゆとりの洗面室



家族の荷物がたくさん収納できる
ファミリークローゼット



のびのび子育てできる広々間口の全6区画



明るい光をたくさん取り込める
広々間口設計

憧れの住まいを実現できる
自由設計対応OK

土地・建物セット 参考価格(消費税込) **3,922.4万円**より

初来場キャンペーン
WEB予約の上、ご来場いただいた
ギフトカード お客様に抽選で
2,000円分プレゼント

完全予約制 来場予約受付中

※現地モデルハウス(2022年9月撮影)



ファミティホーム 松原住宅株式会社
羽曳野市菅田3丁目14番16号

●宅地建物取引業/大阪府知事(12)第17696号 ●建築工事業/大阪府知事(般-2)第104325号 ●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員

右記の電話番号またはWEBにて、**来場予約**をお願いします。
来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いします。

0120-836-777



物件の詳細はWEBサイトをご覧ください **ファミティホーム** 検索

新型コロナウイルス感染症への対策・ご対応について 弊社ではお客様に安心してご来店・ご来場していただくためにマスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。



家族の絆を紡ぐ
暮らしやすさを
追求した家

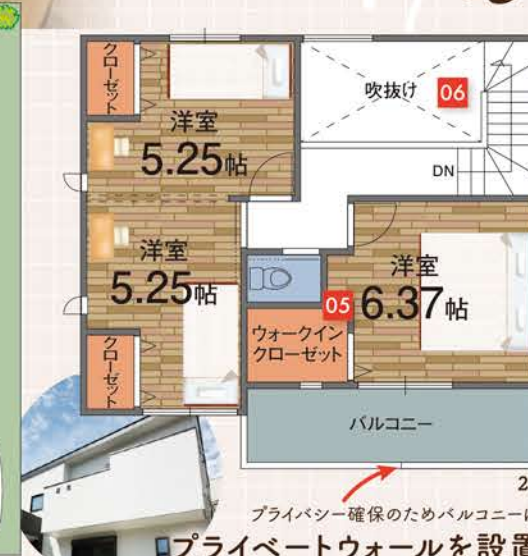
吹抜けを設けLDKを広く計画した事で、
家族が一つの空間にいながらそれぞれの時間を
過ごすことが出来るプランニング。
モデルハウスの住み心地をご体感ください。



パウダー
コーナー

洗面室には独立したパウダーコーナーを
設置し、ママがゆっくり化粧できるスペース
を確保しました。

道路から建物の中が見えにくいよう工夫した
アクセントウォールを設置



- 収納スペース充実
- リビング階段
- 間仕切り可能な洋室

No.7 ※当モデルハウスは今回非分譲
3LDK+収納充実
敷地面積 約86㎡ 延床面積 90.47㎡
■1F床面積/49.27㎡ ■2F床面積/41.20㎡

開放感と明るさを演出する「吹抜け」



ゆりのファミリークローゼット
1Fにファミリークローゼットがあることで、わざわざ
2Fまで上らずにパジャマに着替えたり、コート等
の着脱ができたり、日々の暮らしが便利になります。



会話が弾む対面キッチン&ダイニングデスク
キッチンからはリビング全体を見渡せる設計なので、家族とも会話をしながら料理が
できます。また、ダイニングデスクでは、お子様の勉強や、家事仕事をしたりなど様々な
シチュエーションで使用できます。



ウォークイン
クローゼット
季節ものも収納できるゆと
りのスペースを確保。主寝
室も広々と使えます。



吹抜け
開放感と明るさを演出する
吹抜けを設け、LDKを広く
計画した事で、家族が一つ
の空間にいながらそれぞれの
時間を過ごすことが出来る
プランニング。

教育施設や商業施設も徒歩圏内!!
毎日の暮らしを豊かにする住環境



複合商業施設 アクロスプラザ八尾 (約950m-約1,000m)



志紀小学校 (約640m-約690m)



志紀中学校 (約480m-約530m)



ライフ 志紀店 (約250m-約300m)



志紀町西公園 (約250m-約300m)

大阪市内へも楽々アクセス!通勤・通学に便利!
JR関西本線「志紀」駅徒歩約4~5分

JR関西本線「天王寺」駅まで13~16分



カーナビにご入力ください 八尾市志紀町2丁目81 MAPCODE 1 058 654*11

■シティコート志紀●所在地/八尾市志紀町2丁目80●交通/JR関西本線「志紀」駅より徒歩約4~5分●都市計画区域/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%、80%●容積率/200%、300%●総敷地面積/519㎡●総販売区画数/6区画●私道負担/なし●道路/東側:接道約3.7m 北側:接道約10.2m 西側:接道約4.7m●ガス●水道/公営●電気●関西電力●下水/公共下水●雨水/U型側溝●建築条件付宅地分譲●今回販売区画数/3区画●土地分譲価格/2,356万円(1区画)~2,361万円(1区画)●敷地面積/約86㎡(2区画)~約87㎡(1区画)●合計参考価格/3,922.4万円(税込)(土地価格/2,356万円+敷地面積/約86㎡、建物価格/1,566.4万円、建物面積/73.77㎡)※当社スマート仕様に基づく●売主/松原建設(株)●大阪府知事(登)52108号・大阪府知事(登)3125922号●取引態様/売主代理※徒歩分は80mを1分として算出、車の所要時間は時速40kmで走行した場合として算出(端数切り上げ)、自転車分は260m/分として算出(端数切り上げ)した概算時間です※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後約3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。●広告有効期限/2022年10月31日

長期優良住宅認定仕様

住宅性能評価書全戸取得(予定)

不動産のあらゆるお悩みを解決
不動産の購入・売却・賃借など、家に関するお悩みを解決するお手伝いを行っております!
住宅ローンのご相談も随時承っております。お気軽にご相談ください。