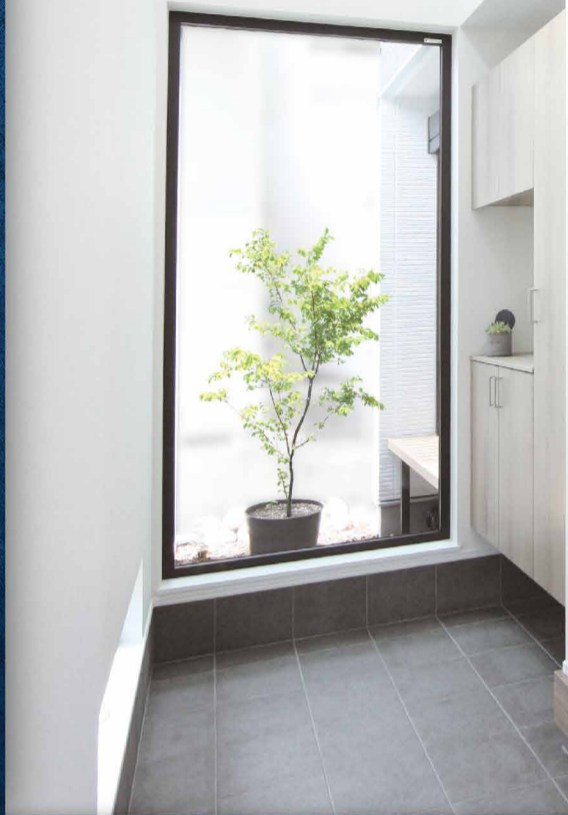


南海高野線 「大阪狭山市」駅

徒歩 **9~10** 分

家から駅まで、便利な商業施設が充実



間接照明や天井のアクセントクロスで

おしゃれなLDK

和洋室と合わせて

ゆったり広々

勉強やちょっとした休憩に
便利なカウンター

全25区画 FORESTAGE KONGOHIGASHI 金剛東



「大阪狭山」駅から「難波」駅まで
34分 (乗り換えなし、難波駅に)
8:20頃到着想定
※平常時は23分



広い区画数で、落ち着いた
すみ良い街がここに。

■参考プラン：4LDK+2parking space (消費税込・1区画)
建築条件付
宅地分譲合計
参考価格 **3,455.40** 万円

■フォレストージ金剛東物件概要
所在地/富田林市加太2丁目753-1他
交通/南海高野線「大阪狭山市」駅徒歩約9~10分
都市計画区域/市街化区域
用途地域/第二種中高層住居専用地域
地目/宅地
建ぺい率/60%
容積率/200%
総敷地面積/3,356.53㎡
総販売区画数/25区画
今回販売区画数/4区画
土地分譲価格/1,856万円(1区画)~
合計参考価格/3,455.4万円(税込)
土地価格/1,856万円
敷地面積/約100㎡
建物価格/1,599.4万円
建延面積/76.00㎡
※当社スマート仕様に基づく
敷地面積/約100㎡(1区画)~
私道負担無し
道路/北側市道約4.9m
西側市道約1.21m
開発地内/開発道路約4.9m(富田林市指合広まち第11-16号)舗装済
ガス/都市ガス
水道/公営
電気/関西電力
下水/公共下水
雨水/前面道路/U型側溝
開発地内/U型側溝
売主/ファミリーホーム
大阪府知事(41868号・大阪府知事(般-31)110968号)取引(購様/売主代理)取引有効期限/2022年10月31日
※長期優良住宅認定仕様は当社コンフォート仕様に基づく
※建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

〈テレビ大阪〉〈MBSラジオ〉CM放送中!!
ファミティホーム

モデルハウス見学やご相談は**無料!**
ご来場の際は、**事前にご予約ください。**

0120-836-777 ファミティホームの家

WEB予約限定
初来場 キャンペーン
WEB予約の上、ご来場のお客様に抽選で**2,000円**ギフトカードプレゼント!

新型コロナウイルス感染症対策を行って、お待ちしております。
マスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒等の徹底を行い、可能な限りの対策を心掛けております。接客の際、スタッフはマスクを着用させていただきます。ご来店・ご来場の際は、極力事前にご予約のご協力をお願いいたします。

光差し込む明るいLDKは
ヘリンボーンの床が特別でオシャレ



シティコート 喜志18期

Citycourt Kishi 18th term

全7区画

緑豊かな心地よい住環境

ダイニングのデスクで勉強、読書、家事…
家族みんなの自由なスペース



リビング・ダイニングを
見渡せるキッチン



近鉄長野線
「喜志」駅まで
徒歩11~12分

吹き抜けて
開放感溢れるリビング

洗面横のカウンターで
ゆったりスキンケア



PLAN

太陽の光が差し込む明るい家で
のびのび子育て!

■参考プラン：4LDK+2parking space
建築条件付宅地分譲合計参考価格

2,638.60万円 (消費税込・1区画)



弊社施工例

河川敷で散歩やジョギングでリフレッシュも!

休日のおすすめスポット



石川河川公園



ふれんど保育園

徒歩10分



ラムー太子店

車3分
(約1120~1150m)



カインズ太子店

車3分
(約1120~1150m)

週末のまとめ買いにおすすめです!



マイペースにゆっくり
緑にあふれた住環境

物件の
詳しい情報は
こちらから

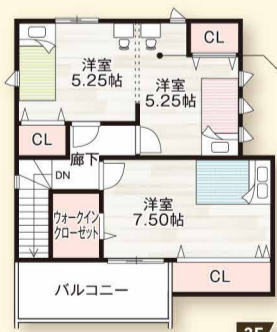


家族が自然と集まる
リビングイン階段。



1F

リビング+和洋室
一体型の
広々LDK



2F

2F洋室は、
子どもの成長に合わせて
間取りを変えられるから
家族みんながずっと満足。

■シティコート喜志18期物件概要◇所在地 富田林市川面1丁目1686番1他◇交通 近鉄長野線喜志駅徒歩11~12分◇都市計画区域/市街化区域/用途区域/第一種住居地域◇地目/宅地◇建ぺい率/60%◇容積率/200%◇総敷地面積/930.83㎡◇総販売区画数/7区画◇今回販売区画数/3区画◇土地分譲価格/894万円(1区画)~◇敷地面積/約100㎡(1区画)~◇私道負担無し◇合計参考価格/2,638.6万円(税込)(土地価格/894万円、敷地面積/約100㎡、建物価格/1,744.6万円、建延面積/92.94㎡)◇当社スマート仕様に基づく◇道路/開苑内:約4.9m北側:接道約7.3m南側:接道約6.0m◇ガス/大阪ガス◇水道/公営◇電気/関西電力◇下水/公共下水◇雨水/前面道路:U型溝排水 開苑地内:U型溝排水◇売主/ファミリーホーム株式会社◇大阪府知事(般-31)110966号◇取引価格/売主代理◇取引有効期限/2022年10月31日◇長期優良住宅認定仕事は当社コンフォート仕様に基づく◇建築条件付宅地分譲とは、売主と土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しします。

ファミリーホーム

0120-836-777

ファミリーホームの家

他にも魅力的な物件が
たくさんございます。

詳しくは
当社HPに
アクセス!



長期優良住宅
認定仕様

FWP-ES工法で
地震に強い家

耐震等級
3
(最高等級)

全戸住宅性能
評価書取得予定



住まいの何でも相談室

お家のことは何でもご相談ください。
暮らしのコンシェルジュがお答えします。



ご来場の際は〈WEB〉または〈お電話〉にて事前にご予約をお願いいたします。