

中古 一戸建 柏原市 田辺1丁目 **4DK**

中古物件 ゆったり使用できる広々和室3部屋+通風・採光◎

販売価格 **540万円** 敷地面積 84.39㎡ 延床面積 76.60㎡

スーパー マルヒ 国分店 徒歩約10分
国分小学校 徒歩約13分
国分中学校 徒歩約10分

近鉄大阪線 「河内国分」駅 徒歩約12分
近鉄大阪線 「大阪教育大前」駅 徒歩約11分

●所在地/柏原市田辺1丁目●交通/近鉄大阪線「河内国分」駅徒歩12分または「大阪教育大前」駅徒歩11分●構造/木造瓦葺2階建一戸建●築年月/昭和52年3月●私道負担/無●土地面積/84.39㎡●延床面積/76.60㎡●引渡/相談●取引態様/仲介

中古 一戸建 富田林市 宮町3丁目 **7DK**

中古物件 駐車スペース+ユーティリティスペース+通風・採光◎

販売価格 **1,430万円** 敷地面積 271.56㎡ 延床面積 111.24㎡

近鉄長野線 「喜志」駅 徒歩約12分
喜志中学校 徒歩約14分

●所在地/富田林市宮町3丁目●交通/近鉄長野線「喜志」駅徒歩12分●構造/木造瓦葺2階建一戸建●築年月/昭和45年2月●私道負担/無●土地面積/271.56㎡●延床面積/111.24㎡(未登記部分有 居宅42.56㎡・ガレージ14.82㎡)●引渡/相談●取引態様/仲介

中古 一戸建 羽曳野市 野々上5丁目 **4LDK**

中古物件 駐車スペース+トイレ2ヶ所(1F+2F)+バルコニー2ヶ所

販売価格 **1,600万円** 敷地面積 105.00㎡ 延床面積 91.90㎡

近鉄南大阪線 「藤井寺」駅 徒歩約15分
はびきの殖生学園 徒歩約14分

●所在地/羽曳野市野々上5丁目●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩15分●構造/木造スレート葺2階建一戸建●築年月/平成7年7月●私道負担/無●土地面積/105.00㎡●延床面積/91.90㎡●引渡/相談●取引態様/仲介

中古 一戸建 河内長野市 喜多町 **4LDK**

中古物件 駐車スペース(普通車・軽自動車)+納戸+広々バルコニー

販売価格 **1,790万円** 敷地面積 100.95㎡ 延床面積 94.80㎡

近鉄長野線 「河内長野」駅 徒歩約14分
イズミヤ 河内長野店 徒歩約10分

●所在地/河内長野市喜多町●交通/近鉄長野線「河内長野」駅徒歩14分●構造/木造スレート葺2階建一戸建●築年月/平成18年3月●私道負担/無●土地面積/100.95㎡●延床面積/94.80㎡●引渡/相談●取引態様/仲介

中古 一戸建 藤井寺市 岡1丁目 **4LDK**

中古物件 駐車スペース+バルコニー3ヶ所+広々リビング+リビング階段

販売価格 **2,380万円** 敷地面積 86.38㎡ 延床面積 94.32㎡

近鉄南大阪線 「藤井寺」駅 徒歩約8分

●所在地/藤井寺市岡1丁目●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅徒歩8分●構造/木造スレート葺2階建一戸建●築年月/平成19年10月●私道負担/無●土地面積/86.38㎡●延床面積/94.32㎡●引渡/契約後8ヶ月●取引態様/仲介

売土地 羽曳野市 西浦1丁目

お好きなハウスメーカーで建築が可能!
建築条件無宅地
色々こだわってマイホームを建てられます!!

土地価格 **2,380万円** 敷地面積 196.73㎡ 南向き

敷地約59.51坪
敷地面積/196.73㎡

近鉄南大阪線 「古市」駅 徒歩約10分
軽里保育園 徒歩約3分
イズミヤ古市店 徒歩約9分

●所在地/羽曳野市西浦1丁目●交通/近鉄南大阪線「古市」駅徒歩10分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/都市ガス・市営水道●道路/公道4.64m●私道負担/無し●土地面積/196.73㎡●現況/更地●引渡/即時●建築条件/無●取引態様/仲介

モデルハウス 羽曳野市 羽曳が丘西4丁目 **4LDK**

新築戸建 駐車スペース2台+縁側がある和室+広々LDK+リビング階段

販売価格 **5,619.2万円** 敷地面積 229.78㎡ 延床面積 161.88㎡

近鉄バス 「羽曳が丘西四丁目」停 徒歩約2分

●所在地/羽曳野市羽曳が丘西4丁目1番35号●交通/近鉄バス「羽曳が丘西四丁目」駅徒歩2分●私道負担/なし●道路/東面6.13~6.15m●ガス/大阪ガス●水道/公営●電気/関西電力●下水/公共下水●雨水/前面道路-U型側溝●敷地面積/約106㎡●延床面積/102.62㎡●築年月/2022年3月●売主/ファミリーホーム(株)●大阪府知事(41868号)大阪府知事(般-30)110968号●取引態様/販売代理

掲載の7物件に関しましては、まずは下記の電話番号までお問い合わせください。

※徒歩分数は80mを1分として算出、車の所要時間は時速40kmで走行した場合として算出(端数切り上げ)、自転車分数は260m/分として算出(端数切り上げ)した概算時間です◎広告有効期限/2022年9月30日

50th Anniversary
ファミリーホーム
松原住宅株式会社
羽曳野市菅田3丁目14番16号

●宅地建物取引業/大阪府知事(12)第17696号
●建築工事業/大阪府知事(般-2)第104325号
●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員

フリーダイヤル **0120-836-777**

物件の詳細はWEBサイトをご覧ください ファミティホーム 検索

上記の電話番号またはWEBにて、**来場予約** をお願いいたします。
来場の際は、事前にご予約のご協力をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症への対策・ご対応について

弊社ではお客様に安心してご来店・ご来場していただくためにマスク着用・咳エチケット・手洗い・アルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。

スタッフのマスク着用
手洗い・消毒の徹底
室内換気の徹底

ファミティホームに
おまかせ下さい!

「少しでも高く売却したい」をお手伝いします!

仲介物件大募集

無料相談

無料査定

無料広告

秘密厳守



買い替えるのに
売却したい

戸建て



戸建に住み替えたい

マンション



買い手がつかない
空室が多い

収益物件



築年数が
経って修繕が
必要な

アパート



相続したけど、
どうしたら
いいかわからない

空き家



収益化が
難しく
手放したい

ガレージ



田舎にある
土地を
現金化したい

田畑



今の家を売却したいけど
何から始めたらいいかわからない

どれぐらいの金額で
売れるか詳しく知りたい!

お気軽に何でもご相談ください

だから選ばれる6つのこだわりPOINT

POINT.01

価格査定が
売却の第一歩! **ご相談&査定無料**

弊社は南大阪を中心に物件の仲介による売却をおこなっております。お気軽にお問い合わせいただけるよう、ご売却に関するご相談・物件の査定については費用等をいただいております。

POINT.04

少しでも高く
売りたい!! **適正価格で売却可能**

買取の場合は不動産の市場価格より2割から3割ほど安くなると言われていますが、弊社の仲介では、売却活動をするので、より高く不動産を売却することができます。

POINT.02

全てのことを
お任せ下さい! **様々な手間が省ける**

弊社では、難しい書類作成や取引条件の調整、売主と買主の間におきたトラブルの仲介など、専門スタッフが行うので、お客様が感じる不動産に関する手間や不安を解消します。

POINT.05

購入者を早く
見つけた方必見! **販売活動が無料**

弊社では、各種広告掲載料が無料。なのでWEBサイトやチラシなど、様々な媒体で広く情報を拡散する事ができ、条件に合う購入希望者を早く見つけることができます。

POINT.03

お客様に
合わせた **売却プランを作成**

弊社では、あらかじめ仲介による売却に関するお客様のスケジュールをお伺いしています。なのでお客様のタイミングに合わせて、契約・支払い等を行うことが可能です。

POINT.06

煩わしい
手続きも不要! **相続物件にも対応**

弊社では、個人では手続きが難しい相続登記の手続きも、司法書士と連携して対応可能。相続物件も安心してご売却いただけます。

その他にも
売却にかかる
費用に関する
ご相談ください!

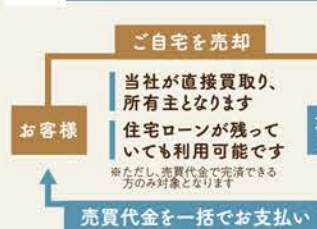
住まいを売却後も
今まで通り
住み続けられる

リースバックもご相談ください!

介護費用や住宅ローン
完済金の調達等様々な
シーンに役立ちます!

リースバックとは、お客様が所有する不動産(ご自宅等)を売却いただいた後、所有主(ファミティホーム)と賃貸契約を結ぶことで引き続きその不動産をご利用いただける仕組みです。現在お住まいの住宅も、リースバックを活用すれば住宅売却後もそのままお住まいいただけます。

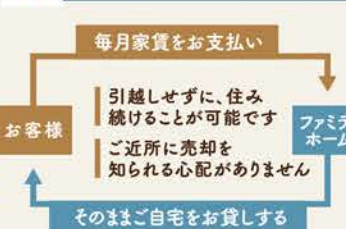
Step 01 自宅を売却して資金を得る



契約後

ご自宅を「所有」
から「賃借」へ

Step 02 そのまま賃貸として住み続ける



ファミティホームの リースバック5つのメリット

- 01 仲介手数料はかかりません
- 02 住宅ローン残高を売買代金で完済
- 03 資金用途の制限なし
- 04 年齢や収入の制限はありません
- 05 築年数の古い物件も取り扱い可能

詳しくはお問い合わせください!
専門スタッフが詳しくお答えします!

しっかりお客様の声を聞き、サポートします!! 仲介による不動産売却の流れ

01 ご売却の相談と査定依頼

受付スタッフがお客様の所有物件・ご状況等についてお伺いし、再度担当者からご連絡させていただきます。

02 物件の査定

査定をご希望の場合、当社にて専門のスタッフがしっかり査定させていただきます。

03 売却価格の決定と媒介契約の締結

正式にご売却が決まれば、査定価格を参考に売り出し価格を決定し、お客様と当社の間で媒介契約を締結していただきます。

04 売却活動開始・活動報告

販売図面等の資料を作成し、お探しの条件と合うお客様への紹介やインターネットへの掲載、チラシ掲載など広告宣伝による売却活動を行います。

05 売買契約の締結

購入希望者が見つかったら、買主様と諸条件を調整・確認した上で、不動産の売買契約を締結します。

06 代金決済・建物引渡

建物の場合は、引越しや不用品の撤去などを済ませます。残金など決済を行い、買主様へ不動産をお引渡しいたします。

まずは下記の電話番号またはWEBにてお問い合わせください!



ファミティホーム

0120-836-777



松原住宅株式会社
羽曳野市菅田3丁目14番16号

●宅地建物取引業/大阪府知事(12)第17696号
●建築工事業/大阪府知事(般-2)第104325号
●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員

詳しくはこちらCHECK

ファミティホーム

検索