

ファミティホームの安心・安全でスピーディーな対応!!

「リースバック」のお手続きの流れ

ご相談・査定無料

01

お電話または
WEBでのご相談

受付スタッフがお客様の
所有物件・ご状況等につ
いてお伺いし、再度担当
者からご連絡させていた
だきます。

02

物件の査定

査定をご希望の場合、当
社にて専門のスタッフが
しっかり査定させていた
だきます。

03

金額提示と
リース料のご提案

物件の査定後、1週間
以内を目安に買取価格
とお家賃（リース料）を
ご提示いたします。

04

ご契約・決済

お客様と弊社で条件面
の合意ができましたら、
リースバックの契約が成
立します。

まずは、下記の電話番号またはWEBにてお問い合わせください!

▼▼▼ その他、住まいのお悩みもファミティホームにご相談ください! ▼▼▼

リースバック以外にも!
住まいの売却、賃貸などの有効活用をご検討の方必見!

売却物件大募集

戸建て マンション 収益物件 アパート ガレージ 空家 田畠



私たちは「住まいのコンシェルジュ」を目指します!!

お客様の笑顔あふれる暮らしのために、創業49年の実績ある当社が
住まいに関するあらゆるご相談にお答えします!!

古市
ギャラリー
にて

住まいのなんでも相談会& リノベーション物件見学会開催

下記の電話番号
またはWEBにて、**来場予約** をお願い
いたします。[来場の際は、事前にご予約の
ご協力をお願いいたします。]

新型コロナウイルス感染症
への対策・ご対応について

弊社ではお客様に安心してご来店・ご来場していただくためにマスク着用・咳エチケット・手
洗い・アルコール消毒の徹底を行い、対策を心がけております。ご協力をお願いいたします。

新築物件 中古物件

建替え・住替え

リフォーム・リノベーション

etc...



 ファミティ ホーム

松原住宅
羽曳野市誉田3丁目14番16号

●宅地建物取引業/大阪府知事(12)第17696号 ●建築工事業/大阪府知事(般-28)第104325号
●公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 会員

0120-836-777

その他物件情報はWEBサイトをご覧ください

ファミティホーム

検索



ずっと我が家に
住み続けられる!!

医療費など
まとまったお金が
必要になった

家の相続で
子ども達が揉め
ないか気がかり

年金だけで
生活するには
不安がある

介護の心配も
あるので老後の
資金を準備して
おきたい

引っ越しして
子どもの学区が
変わるのは困る

住宅ローンの
返済が苦しいが
売却すると住む家が
なくなってしまう

ファミティホームの

リースバック

住まいの売却
でも今まで通り

後

!!

こんなコトに
お困りでは
ないですか?

ファミティ
ホームが
選ばれる

5

ファミティホームの「リースバック」なら
上記のお悩みをすべて解決いたします!!

詳しくは中面へ

住まいを売却後も、今まで通り住み続けられる

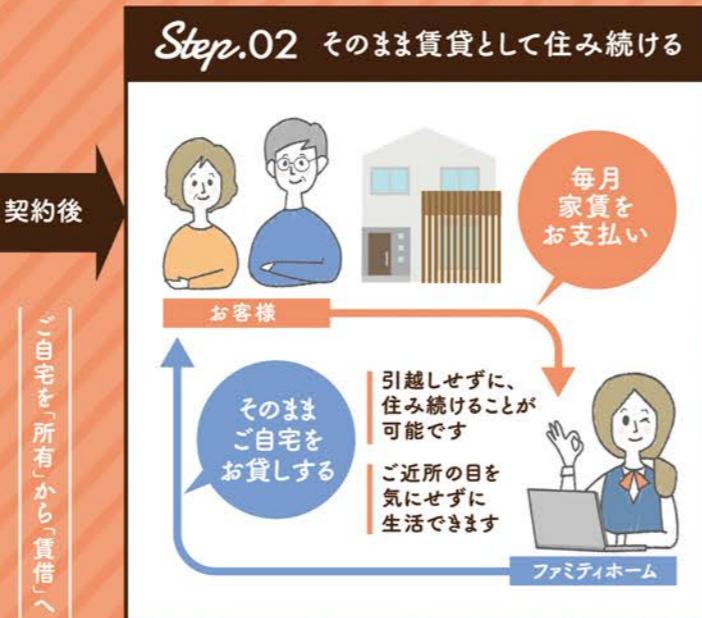
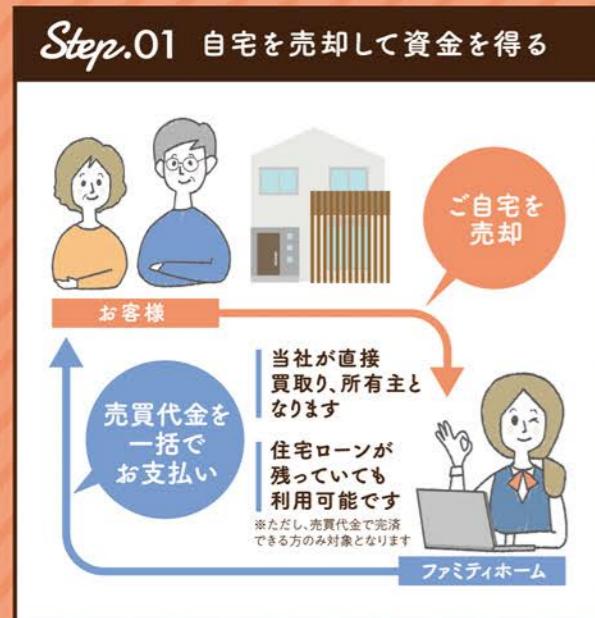


リースバックってなに？

リースバックとは、お客様が所有する不動産（ご自宅等）を売却いただいた後、所有主（ファミティホーム）と賃貸契約を結ぶことで引き続きその不動産をご利用いただける仕組みです。

現在お住まいの住宅も、リースバックを活用すれば住宅売却後もそのままお住みいただけます。

Check!



通常の不動産売却との違い

通常の不動産売却では、売却後はご自宅を手放し、新居の購入や賃貸に引越しなければなりません。ファミティホームのリースバックでは、売却後も転居をせずにご自宅に住み続けることができ、賃貸に住むことで固定資産税などの維持費の負担がなくなります。将来的には再度購入をすることも可能です。

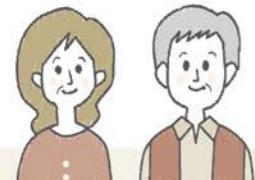
お悩み解決!!

お客様はこのようなシーンでご利用されています！



Case 01 退職金での暮らしに不安があり、家の売却を検討。老後の生活のために

会社の経営不振で早期退職することになったのですが、退職金が思っていたより少なく、今後の生活が不安なので家の売却を検討しました。ただ、思い出の詰まった家を売るのが、どうしても心残りなのと、引越しをして新しい環境で暮らしていくことにも不安がありました。



リースバックを利用後
売却した資金を生活費に充てることで、生活も安定しました。

Case 02 同居する親の介護が必要になった
介護費用のために

築年数の古い自宅は段差も多くバリアフリーではないため、自宅で介護しようにも難しい状況でした。介護リフォームも考えましたが費用が高額になるため、不本意ながら施設に入居してもらうことを検討していました。



リースバックを利用後

売却資金でリフォーム費用だけでなく、訪問介護サービスの利用費も検出することができます、自宅での介護が叶いました。

Case 03 将来子どもたちが相続で揉めないか心配…
相続対策のために

将来自分が死亡した際、トラブルが起きてしまうのではないかと気に病んでおりました。また、もし今後自分が病気になったり介護が必要になったりした場合には費用もかかるので心配でした。



リースバックを利用後

もしもの場合の資金も確保でき、将来的に子供たちが相続で揉める心配もなくなりました。

Case 04 相続人がいないので、どうしようか悩んでいた
自宅処分のために

将来的に家を相続する人がいないので、自宅の処分に困っていました。借り入れ等はありませんが生活費は年金だけが頼りなので、もう少しゆとりが持てればとも思っていました。



リースバックを利用後

自宅を売却した後も住み続けることができたので、引越し先の新居もゆっくり探すことができました。